

Syndyk oferuje sprzedaż w trybie z wolnej ręki:

prawo własności nieruchomości rolnej niezabudowanej dz. n 822 położonej w miejscowości Tarnówek o pow. 5200 m2, opisana KW nr RA1L/00023412/7 za cenę wywoławczą 3 500 zł. Kryterium wyboru nabywcy jest najwyższa cena. Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „Oferta na zakup Tarnówek” – lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca najpóźniej do dnia 20.02.2025 r do godziny 17:00. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny oszacowania tj 3 500 zł z tytułem „oferta Burek” na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej w dniu składania ofert. Oferta musi zawierać cenę kupna kwotowo i słownie, powinna spełniać pozostałe wymogi, określone regulaminem w tym oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu, dowód wpłaty wadium. Z Regulaminem, operatem szacunkowym można zapoznać się na stronie: [www.biuroprawne.radom.pl](http://www.biuroprawne.radom.pl) w zakładce oferty sprzedaży lub w biurze syndyka za pośrednictwem mail: [biurojob6@wp.pl](mailto:biurojob6@wp.pl) tel 602313099 Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 21.02.2025 o godz. 10.00 w biurze syndyka.

## REGULAMIN PRZETARGU – KONKURSU OFERTOWEGO

### §1

Regulamin niniejszy dalej Regulamin] dotyczy przetargu - konkursu ofertowego na sprzedaż:

nieruchomości rolnej dz. n 822 położonej w miejscowości Tarnówek o pow. 5200 m2, opisana KW nr RA1L/00023412/7 oszacowanej na 35 000 zł za cenę wywoławczą nie mniejszą niż 3 500 zł, **nie mniejszą niż 10 % ceny oszacowania, z warunkami określonymi w §11 Regulaminu**

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu zostanie opublikowane w mediach ogólnopolskich w dodatku lokalnym i na portalu internetowym komunikaty.pl

3.Organizatorem konkursu ofertowego jest syndyk masy upadłości oznaczonego jako RA1R/GUp-s/86/2024, na podstawie postanowienia SR w Radomiu z dn 12-03-2024 pod sygn. akt RA1R/GU/61/2024, i opisu z oszacowaniem obwieszczonego w KRZ pod nr. 20240813/00216 w dn.

### §2

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 602313099 a z operatem szacunkowym zapoznać się na stronie: [www.biuroprawne.radom.pl](http://www.biuroprawne.radom.pl) w zakładce oferty sprzedaży lub w biurze syndyka

### §3

1.Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „**oferta zakupu Tarnówek RA1R/GUp-s/86/2024**” lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca **najpóźniej do dnia 20.02.2025 r do godziny 17:00** (TSO) (po uprzednim, wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 602.313.099

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dniu. następnym po terminie składania ofert TSO w obecności oferentów lub bez ich obecności **w biurze Syndyka, o godz. 10.00**

3. Oferta musi zawierać cenę nie niższą niż cena wywołania

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny oszacowania składnika na który składana jest oferta zł z tytułem „**oferta Burek RA1R/GUp-s/86/2024**” na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej w dniu składania ofert

### § 4

1.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium

2.Oferentów może być nieograniczona ilość.

3.W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe, krewni syndyka do II stopnia pokrewieństwa.

b) Przystępujący do przetargu składa do pisemne oświadczenie, że nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie a).

#### § 5

1. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu.

3. Uczestniczący w przetargu jest zobowiązany do złożenia do protokołu w formie pisemnej następujących informacji:

a) cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu, powinna wskazywać, której nieruchomości lub prawa dotyczy oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać dane oferenta – w przypadku przedsiębiorców: firmę i adres oferenta NIP lub KRS, w tym telefon, adres e mail do korespondencji w ramach konkursu.

- w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, numer PESEL

b) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,

c) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,

d) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości

e) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

5. Wszelkie załączone oświadczenia i dokumenty winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.

6. Wszelkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów i oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

#### § 6

1. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.

2. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół.

3. Podpisany przez syndyka oraz uczestników przetargu protokół zostanie bezzwłocznie opublikowany w aplikacji KRZ w aktach RA1R/GUp-s/86/2024.

4. Wybierając najwyższą ofertę w konkursie syndyk, wykonuje następujące czynności:

stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala liczbę uczestników oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, poprawność formalną i merytoryczną dokumentów i treści oferty, dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa, czy dokumenty zostały podpisane przez osoby należące do tego umocowane, zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta, są czytelne i nie budzą wątpliwości.

5. Wybrany oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o wyborze na adres e mail; wskazany w ofercie.

6. Oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

#### §7

Przetarg odbędzie się również przy udziale jednego oferenta spełniającego warunki Regulaminu i równocześnie spełniającego warunki minimalne określone w § 5

§8

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
2. Oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu i zatwierdzenia wyboru przez sędziego komisarza, utraci wadium na rzecz masy upadłości.

§9

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.

§10

1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty, chyba, że wpłynie skarga na czynności syndyka.
2. Termin, na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony przez syndyka.
3. Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.
4. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w określonym przez niego terminie.
5. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do upadłej z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.

§11

1. Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy konkurs. Oferent, którego ofertę wybrano poprzednio a z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.
3. W przypadku bezskutecznego przebiegu pierwszego konkursu przeprowadzony zostanie następny konkurs na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna równa będzie 75% ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego przebiegu drugiego konkursu, zostanie zorganizowany trzeci przetarg na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna wynosić będzie 50 % ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego przebiegu trzeciego konkursu, przeprowadzony zostanie czwarty konkurs na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna równa będzie 25 % ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego czwartego przetargu, przeprowadzony zostanie piąty przetarg, w którym cena minimalna nie będzie wskazana a wybór będzie dotyczył najwyższej zaoferowanej ceny.

§12

1. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego – Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, nadto Syndyk ma prawo w dowolnym momencie do unieważnienia wyniku przetargu lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w §12 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazane w treści ofert rachunki bankowe.

§13

## RA1R/GUp-s/86/2024 BUREK

1.Niniejszy Regulamin Przetargu- Konkursu wraz z odpisem operatu szacunkowego, udostępniony zostanie przez obwieszczenie w KRZ, w ogłoszeniu internetowym komunikaty.pl, na stornie biuroprawne.radom.pl

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 602.313.099

2.Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

**Syndyk**