

Syndyk Sądu Rejonowego w Radomiu Sygn. akt V GUp 205/20 of oferuje **do sprzedaży z wolnej ręki: 2/3 udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o pow. 32,9 m2, opisanego w kw RA1R/00117332/3 oszacowanego na 111 000 zł, która to wartość jest ceną wywoławczą i minimalną w przetargu ofertowym.**

Pisemne oferty zakupu, należy przesłać listem poleconym z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – przetarg sygn. Akt V GUp 205/20, lub dostarczyć osobiście na adres: Biuro Syndyka, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 **w terminie do 30 marca 2023 do godz. 17.00.** Warunkiem uczestnictwa w konkursie- przetargu ofertowym jest wpłacenie wadium w wysokości 11 100 zł na rachunek syndyka nr. 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803 z dopiskiem „Skorża” najpóźniej w dniu składania ofert. Oferta musi zawierać spełniać warunki regulaminu (w tym zawierać cenę kupna - kwotowo i słownie, oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu). Regulamin łącznie z odpisem operatu szacunkowego, można otrzymać po zgłoszeniu się drogą mailową biurojob6@wp.pl lub przejrzeć na stronie www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **31 marca 2023** r o godz.9.00 w biurze syndyka.

REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO (sprzedaż z wolnej ręki)

§1

1. Regulamin niniejszy [dalej Regulamin] dotyczy sprzedaży z wolnej ręki w formie przetargu ofertowego *poniższej nieruchomości:*

2/3 udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o pow. 32,9 m2, opisanego w kw. RA1R/00117332/3 z uszanowaniem praw pozostałych współwłaścicieli do użytkowania mieszkania

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu ofertowego zostanie opublikowane w mediach ogólnopolskich w dodatku lokalnym i na portalu internetowym komunikaty.pl

3.Organizatorem przetargu ofertowego jest syndyk masy upadłości, Sądu Rejonowego w Radomiu, – sygn. akt GUp 205/20 of- w ramach przetargu z wolnej ręki składnika majątku opisanego w §1 ust.1

§2

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży z wolnej ręki oraz operat szacunkowy można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 602.313.099 lub za pośrednictwem adresu: biurojob6@wp.pl lub przejrzeć na stronie www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży

§3

1.Oferty pisemne, należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem, przesłać na adres; Biuro Syndyka, **26-600 Radom Plac Jagielloński 6 lok 1** z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „Przetarg sygn. Akt V GUp 205/20 of” – lub dostarczyć osobiście (po uprzednim, zgłoszeniu terminu pod telefonem nr 602.313.099 najpóźniej **do dnia 30 marca 2023 do godz. 17.00**

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dn. następnym po terminie składania ofert w obecności oferentów, **31 marca 2023 r, o godz. 9.00 w biurze Syndyka,**

§ 4

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium

2. Oferentów może być nieograniczona ilość.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: oferenci, w stosunku do których złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe, krewni syndyka do III stopnia pokrewieństwa.

§ 5

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 11 100 zł na rachunek techniczny syndyka nr. 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803 z dopiskiem „Skorża”** najpóźniej w dniu składania ofert. (Decyduje data księgowania na rachunku masy upadłości)

2. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu.

3. Oferta pisemna winna zawierać

a) **cenę kupna** wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu, powinna wskazywać, **której nieruchomości** lub prawa dotyczy oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać **dane oferenta** – w przypadku przedsiębiorców: firmę i adres oferenta NIP lub Regon lub KRS, w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, numer PESEL

b) **zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów**, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,

c) **oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu, w tym spełnienia warunków § 4 ustęp 3**

d) **dowód wpłaty wadium** w pełnej wysokości

e) wskazanie adresu mailowego (do **kontaktu** jeśli posiada) lub co najmniej telefonu i **numeru rachunku** bankowego, na który ma być zwrócone wadium

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Wszystkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

5. Dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

§ 6

1. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół w którym syndyk zawiera zapis, które oferty spełniają warunki przetargu lub podlegają odrzuceniu, liczbę uczestników, czy wadia zostały wpłacone, dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa, czy oferta posiada wszystkie niezbędne zaświadczenia i oświadczenia, czy treści są czytelne i nie budzą wątpliwości. W przypadku braku oferentów protokołu nie sporządza się.

2. Przetarg wygrywa oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższa niż cena wywoławcza.
3. Oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

§7

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia a Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.
2. Wybrany Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.
3. Oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu, lub gdy strony ustalą inny dłuższy termin do tego innego terminu, utraci wadium na rzecz masy upadłości.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do upadłej z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.
5. Oferent składając ofertę wyraża zgodę na wyłączenie w umowie sprzedaży, stosowania przepisów art. 556–576 Kodeksu Cywilnego, nawet jeśli jest konsumentem.

§8

1. Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy przetarg. Oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.
3. Z zastrzeżeniem uprawnień Sądu, który rozstrzyga skargę na syndyka w przedmiocie przetargu, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny.

§9

1. Niniejszy Regulamin Przetargu wraz z odpisem operatu szacunkowego, udostępniony zostanie osobom zainteresowanym przez przesłanie na wskazany adres e-mailowy a dostępny jest na stronie www.biurioprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 602.313.099

2. Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.