

Syndyk masy upadłości spółki GRUPA ZALESIE SPÓŁKA Sp. z o.o. w upadłości  
z/s w Zalesiu w postępowaniu Sądu Rejonowego w Radomiu sygn. akt  
RA1R/GUp/8/2024

**1. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony w trybie artykułu 320 ust. 1  
Prawa Upadłościowego, na sprzedaż Przedsiębiorstwa upadłego, w  
rozumieniu art. 551 ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny,  
w skład którego wchodzi:**

a) Prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem przechowalniczym, budynkiem chłodni z sortownią i częścią socjalno-biurową z utwardzonym placem manewrowym na działkach nr 15/1 i 16/2 w miejscowości Zalesie, gmina Błędów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgi wieczyste o nr RA1G/00072004/7; RA1G/00085562/0, oszacowanej na 9 700 000,00 zł

b) prawo własności ruchomości stanowiących wyposażenie ww. nieruchomości o wartości 722 400,00 zł :

w tym

1. Ciągnik Siodłowy DAF Nr rej: WGR UX58., VIN: XRTE47MS8E925441, Rok pr: 2007 oszacowany na 48.100,00 zł
2. Etykieciarka ET 122015 oszacowana na 300,00 zł
3. Etykieciarka ET 11215 oszacowana na 300,00 zł
4. Linia sortownicza SORTER oszacowana na 471 000,00 zł
5. Meble Kuchenne oszacowane na 1 000,00 zł
6. Naczepa SCHMITZ Nr rej: WGR 2JY6, VIN: WSM00000005094940, Rok pr:2012 oszacowana na 67 700,00 zł
7. Sam ciężarowy VOLVO FH12, Nr rej: WGR RT51, VIN:YV2A4CMC93B335335, Rok pr:2002 oszacowany na 15.000,00 zł
8. Stacja Transformatorowa MRw bpp-20/630-3, Rok pr: 2013, Nr fabr:118/13, Rozdzielnica: SN 15kV/nN 0,4 kV i Komora transformatora stacji:15/0,4kV oszacowana na 105.000,00 zł
9. Waga Paletowa DS.,5X1/5/934 oszacowana na 1 000,00 zł
10. Wózek sadowniczy 6 szt. W3/4S oszacowane na 6 po 2 000,00 zł = 12 000,00 zł
11. Zestaw mebli biurowych KLER oszacowane na 1 000,00 zł

- z wyłączeniem wierzytelności przysługujących upadłemu oraz środków pieniężnych znajdujących się w kasie i na rachunkach bankowych upadłego.

2. Cena wywoławcza za opisany w pkt 1 a i b, przedmiot sprzedaży wynosi kwotę **8 337 920,00 złotych** (słownie: osiem milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100), co stanowi 80% ceny oszacowania - 10 422 400,00 zł. Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o ile tak zdecyduje nabywca.

4. Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego w Radomiu, Wydział V Gospodarczy ul. Warszawska 1.

5. Termin przetargu ustala się na **4 marca 2025 roku godz. 10.00 sala X**
6. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
- a) **złożenie kompletnej pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem „ PRZETARG GRUPA ZALESIE SPÓŁKA Sp. z o.o. w upadłości sygn. akt RA1R/GUp/8/2024”** **Miejszem składania ofert jest biuro syndyka pod adresem, 26-600 Radom plac Jagielloński 6 lok 1 ( tel 602313099) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.02.2025 r. godz. 16:00.- decyduje data wpływu.**
- b) **wpłacenie wadium w wysokości 1 042 240,00 zł** na rachunek bankowy upadłego prowadzony przez ING BANK ŚLĄSKI 79 1050 1793 1000 0090 3301 6008. Za wpłacone w terminie uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek syndyka do dnia 26.02.2025 do godz. 23:59, z dopiskiem: „PRZETARG GRUPA ZALESIE sygn. akt RA1R/GUp/8/2024 -

7. Przedmiot przetargu i szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze syndyka: 26-600 Radom plac Jagielloński 6 lok 1 lub pod nr tel. 602313099, Pełny tekst regulaminu przetargu, Regulamin, operat szacunkowy z opisem, dostępny jest na stronie <https://www.biuroprawne.radom.pl> w zakładce oferty sprzedaży i w ogłoszeniu.

Wygrywa najwyższa cena nie mniejsza niż cena wywołania 8 337 920,00 złotych. Złożenie oferty z ceną mniejszą będzie wykluczona.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest w prasie ogólnopolskiej w wydaniu lokalnym (Gazeta Wyborcza) i na portalu ogólnopolskim komunikaty.pl

## Regulamin

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedsiębiorstwo upadłego, w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny, oszacowane łącznie na wartość 10 422 400,00 zł, w skład którego wchodzi w szczególności:

- a) Prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem przechowalniczym, budynkiem chłodni z sortownią i częścią socjalno-biurową z utwardzonym placem manewrowym na działkach nr 15/1 i 16/2 w miejscowości Zalesie, gmina Błędów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgi wieczyste o nr RA1G/00072004/7; RA1G/00085562/0, oszacowanej na 9 700 000,00 zł
- b) prawo własności ruchomości stanowiących wyposażenie ww. nieruchomości o wartości 722 400,00 zł :

w tym

12. Ciągnik Siodłowy DAF Nr rej: WGR UX58., VIN: XRTE47MS8E925441, Rok pr: 2007 oszacowany na 48.100,00 zł
13. Etykieciarka ET 122015 oszacowana na 300,00 zł
14. Etykieciarka ET 11215 oszacowana na 300,00 zł
15. Linia sortownicza SORTER oszacowana na 471 000,00 zł
16. Meble Kuchenne oszacowane na 1 000,00 zł

17. Naczepa SCHMITZ Nr rej: WGR 2JY6, VIN: WSM00000005094940, Rok pr:2012 oszacowana na 67 700,00 zł
18. Sam ciężarowy VOLVO FH12, Nr rej: WGR RT51, VIN:YV2A4CMC93B335335, Rok pr:2002 oszacowany na 15.000,00 zł
19. Stacja Transformatorowa MRw bpp-20/630-3, Rok pr: 2013, Nr fabr:118/13, Rozdzielnica: SN 15kV/nN 0,4 kV i Komora transformatora stacji:15/0,4kV oszacowana na 105.000,00 zł
20. Waga Paletowa DS.,5X1/5/934 oszacowana na 1 000,00 zł
21. Wózek sadowniczy 6 szt. W3/4S oszacowane na 6 po 2 000,00 zł = 12 000,00 zł
22. Zestaw mebli biurowych KLER oszacowane na 1 000,00 zł

- z wyłączeniem wierzytelności przysługujących upadłemu oraz środków pieniężnych znajdujących się w kasie i na rachunkach bankowych upadłego.

Cena wywoławcza za opisany, przedmiot sprzedaży wynosi kwotę 8 337 920,00 złotych (słownie: osiem milionów trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100), co stanowi 80% ceny oszacowania- -10 422 400,00 zł.

## **II.**

### **TERMIN**

Oferty dotyczące wskazanego powyżej przetargu oferenci winni składać w terminie do dnia 26.02.2025 r. do godz. 16.00, (zwanym dalej TSO), w biurze syndyka: 26-600 Radom plac Jagielloński 6 lok 1, przy czym za złożoną w terminie ofertę przesłaną drogą pocztową uważa się taką, która zostanie doręczona do biura syndyka do dnia 26.02.2025 r. do godz. 16.00.

Otwarcie oraz wybór ofert nastąpią na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Radomiu, przy ul Warszawskiej 1, 4 marca 2025 sala X o godz.10.00 (zwanym dalej TOO)

## **III.**

### **WYMOGI FORMALNE OFERTY**

Każda z ofert winna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie nazwy, siedziby oraz formy prawnej oferenta;
- b) proponowaną cenę zakupu;
- c) proponowany termin i sposób zapłaty (przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez sędziego komisarza, gdyż w takim terminie musi być zawarta umowa, a cała cena musi zostać zapłacona przed zawarciem umowy);
- d) własnoręczny podpis składającego ofertę.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku przedsiębiorców - odpisy z właściwych rejestrów lub ewidencji, w tym w formie wydruków internetowych;
- b) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium;
- c) dokumenty wykazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta, jest upoważniona do jego reprezentacji.

Oferta winna zostać złożona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie, na której należy oznaczyć dane oferenta oraz nanieść oznaczenie "Grupa Zalesie sp. z o.o. w upadłości sygn. akt RA1R/GUp/8/2024"

Koperta może zawierać tylko jedną ofertę.

## **IV.**

### **WADIUM**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości stanowiącej 10% szacunkowej wartości przedmiotu przetargu tj. 1 042 240,00 zł

2. Każdy z oferentów winien wpłacić wadium w terminie do dnia TSO r. na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Grupa Zalesie sp. z o.o. w upadłości, w banku ING BANK ŚLĄSKI nr PL 79 1050 1793 1000 0090 3301 6008. z dopiskiem: „PRZETARG GRUPA ZALESIE sygn. akt RA1R/GUp/8/2024 . Za wpłacone w terminie uważa się wadium, które wpłynęło na rachunek syndyka do dnia TSO do godz. 23:59.

3. Wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wskazanych przez sprzedającego.

4. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną wybrane lub które zostały odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone przez syndyka bez odsetek i oprocentowania w terminie do 14 dni od dnia wyboru ofert.

5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

## **V.**

### **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU**

Sędzia komisarz zastrzega prawo zmiany warunków przetargów.

Wyboru oferty dokonuje syndyk, przy czym wybór ten jest prawnie skuteczny jedynie po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza (art. 320 ust. 1 pkt 5 p.u.).

Sędzia komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty na posiedzeniu, na którym dokonano wyboru, bądź odracza wydanie postanowienia o tydzień.

W przypadku braku zatwierdzenia przez sędziego komisarza wyboru oferty traktuje się ofertę tak, jakby nie została wybrana.

Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

## **VI.**

### **PRZEBIEG POSIEDZENIA W PRZEDMIOCIE WYBORU I ZATWIERDZENIA OFERTY**

Syndyk przedkłada sędziemu komisarzowi zamknięte koperty z ofertami i informuje o wpłaconych wadiach.

Sędzia komisarz opisuje stan, w jakim znajduje się każda koperta, m.in. poprzez oznaczenie kolejnym numerem, i przekazuje je syndykowi, który przystępuje do ich otwarcia i sprawdzenia wymogów formalnych, którym winna odpowiadać przedmiotowa oferta.

Na wniosek syndyka, celem dokładnego zapoznania się z ofertą, sędzia komisarz może zarządzić przerwę.

Syndyk odrzuca ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych. Spośród spełniających wymogi formalne ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej dla masy upadłości i przedstawia ją sędziemu komisarzowi.

Wygrywa najwyższa zaoferowana cena nie mniejsza niż cena oszacowania.

Syndykowi zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji wśród oferentów w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia. O przeprowadzeniu aukcji decyduje sędzia komisarz.

Wszelkie zarzuty co do przebiegu przetargu winny być zgłaszane sędziemu komisarzowi na posiedzeniu, na którym odbywa się przetarg, pod rygorem utraty prawa powoływania ich w dalszym toku postępowania.

Sędzia komisarz zatwierdza wybór oferty dokonany przez syndyka, z uwzględnieniem wyników ewentualnej aukcji.

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy Prawa upadłościowego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

*Syndyk Krzysztof Wypych*

## Pouczenie dla oferentów

Art. 320. [Sprzedaż mienia w drodze przetargu albo aukcji]

1. Sprzedaż mienia uregulowana przepisami niniejszego działu może nastąpić w drodze przetargu lub aukcji, do których przepisy Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio, z tym że:

- 1) warunki przetargu lub aukcji zatwierdza sędzia-komisarz;
- 2) o przetargu lub aukcji należy zawiadomić przez obwieszczenie co najmniej na dwa tygodnie, a jeżeli przetarg albo aukcja dotyczy przedsiębiorstwa spółki publicznej - co najmniej na sześć tygodni przed terminem posiedzenia wyznaczonego w celu ich przeprowadzenia;
- 3) przetarg lub aukcję przeprowadza się na posiedzeniu jawnym;
- 4) przetarg lub aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza;
- 5) wyboru oferenta dokonuje syndyk; wybór wymaga zatwierdzenia przez sędziego-komisarza;
- 6) postanowienie zatwierdzające wybór oferenta sędzia-komisarz może wydać na posiedzeniu niejawnym;
- 7) sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień; w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się.

2. Na postanowienie sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta przysługuje zażalenie.

3. Przy sprzedaży nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz statku morskiego wpisanego do rejestru okrętowego przepisy art. 317 ust. 3 i art. 319 stosuje się odpowiednio.

Art. 321. [Zawarcie umowy sprzedaży]

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez sędziego-komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.

2. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, sędzia-komisarz wydaje postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu albo aukcji, w których nie może uczestniczyć oferent, który nie zawarł umowy.