

RA1R/GUp-s/249/2024

Syndyk oferuje sprzedaż w trybie z wolnej ręki -

prawo własności 1/3 udziałów w nieruchomości - gruntów rolnych o pow. 0,1773 ha, działka nr 3349/6, obręb ewidencyjny 0016 Mostki opisanej kw nr RA1Z/00038126/4 oszacowane przez uprawnionego rzeczoznawcę na 5 500 zł za cenę wywoławczą nie mniejszą niż 5 500 zł (tj. 100 % ceny oszacowania zł)

Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „Oferta na zakup Mostki” – lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca najpóźniej do dnia 23.01.2025 r. do godziny 17:00. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości (550 zł) 10 % ceny oszacowania składnika na który oferta jest proponowana, z tytułem „oferta Obuchiewicz” na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej w dniu składania ofert. Oferta musi zawierać cenę kupna kwotowo i słownie, powinna spełniać pozostałe wymogi, określone regulaminem w tym oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu, dowód wpłaty wadium. Z Regulaminem, operatem szacunkowym można zapoznać się na stronie: www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży lub w biurze syndyka za pośrednictwem mail: biurojob6@wp.pl tel 602313099 Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 24.01.2025 r r o godz. 11.15 w biurze syndyka. Wygrywa najwyższa zaoferowana cena.

REGULAMIN PRZETARGU – KONKURSU OFERTOWEGO

§1

Regulamin niniejszy dalej Regulamin] dotyczy przetargu - konkursu ofertowego na sprzedaż:

prawo własności 1/3 udziałów w nieruchomości - gruntów rolnych o pow. 0,1773 ha, działka nr 3349/6, obręb ewidencyjny 0016 Mostki opisanej kw nr RA1Z/00038126/4 oszacowanych na 5 500 zł za cenę wywoławczą **nie mniejszą niż 100% ceny oszacowania, z warunkami określonymi w §11 Regulaminu**

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu zostanie opublikowane w mediach ogólnopolskich w dodatku lokalnym i na portalu internetowym komunikaty.pl

3.Organizatorem konkursu ofertowego jest syndyk masy upadłości oznaczonego jako RA1R/GUp-s/249/2024, na podstawie postanowienia SR w Radomiu z dn 27 sierpnia 2024 roku sygnatura akt RA1R/GU/336/2023, i opisu z oszacowaniem obwieszczonego w KRZ pod nr. 20241118/00311 w dn. 18-11-2024

§2

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 602313099 a z operatem szacunkowym zapoznać się na stronie: www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży lub w biurze syndyka

§3

1.Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „**oferta zakupu Obuchiewicz**” lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca **najpóźniej do dnia 23.01.2025 do godziny 17:00** (TSO) (po uprzednim, wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 602.313.099

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dniu. następnym po terminie składania ofert TSO w obecności oferentów lub bez ich obecności **w biurze Syndyka, o godz. 11.15**

3. Oferta musi zawierać cenę nie niższą niż cena wywołania

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny oszacowania składnika na który składana jest oferta zł z tytułem „**oferta Obuchiewicz**” na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej w dniu składania ofert

§ 4

1.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium

2.Oferentów może być nieograniczona ilość.

RA1R/GUp-s/249/2024

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe, krewni syndyka do II stopnia pokrewieństwa.
- b) Przystępujący do przetargu składa do pisemne oświadczenie, że nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie a).

§ 5

1. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu.

3. Uczestniczący w przetargu jest zobowiązany do złożenia do protokołu w formie pisemnej następujących informacji:

a) cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu, powinna wskazywać, której nieruchomości lub prawa dotyczy oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać dane oferenta – w przypadku przedsiębiorców: firmę i adres oferenta NIP lub KRS, w tym telefon i adres e mail do korespondencji w ramach konkursu.

- w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, numer PESEL

b) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,

c) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,

d) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości

e) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

5. Wszelkie załączone oświadczenia i dokumenty winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.

6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów i oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

§ 6

1. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.

2. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół.

3. Podpisany przez syndyka oraz uczestników przetargu protokół zostanie bezzwłocznie opublikowany w aplikacji KRZ w aktach RA1R/GUp-s/249/2024.

4. Wybierając najwyższą ofertę w konkursie syndyk, wykonuje następujące czynności:

stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala liczbę uczestników oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone, poprawność formalną i merytoryczną dokumentów i treści oferty, dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa, czy dokumenty zostały podpisane przez osoby należycie do tego umocowane, zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta, są czytelne i nie budzą wątpliwości.

5. Wybrany oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o wyborze na adres e mail; wskazany w ofercie.

6. Oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

§ 7

Przetarg odbędzie się również przy udziale jednego oferenta spełniającego warunki Regulaminu i równocześnie spełniającego warunki minimalne określone w § 5

RA1R/GUp-s/249/2024

§8

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
2. Oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu i zatwierdzenia wyboru przez sędziego komisarza, utraci wadium na rzecz masy upadłości.

§9

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.

§10

1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty, chyba, że wpłynie skarga na czynności syndyka.
2. Termin, na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony przez syndyka.
3. Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.
4. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w określonym przez niego terminie.
5. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do upadłej z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.

§11

1. Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy konkurs. Oferent, którego ofertę wybrano poprzednio a z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.
3. W przypadku bezskutecznego przebiegu pierwszego konkursu przeprowadzony zostanie następny konkurs na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna równa będzie 75% ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego przebiegu drugiego konkursu, zostanie zorganizowany trzeci przetarg na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna wynosić będzie 50 % ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego przebiegu trzeciego konkursu, przeprowadzony zostanie czwarty konkurs na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna równa będzie 25 % ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego czwartego przetargu, przeprowadzony zostanie piąty przetarg, w którym cena minimalna nie będzie wskazana a wybór będzie dotyczył najwyższej zaoferowanej ceny.

§12

1. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego – Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, nadto Syndyk ma prawo w dowolnym momencie do unieważnienia wyniku przetargu lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w §12 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazane w treści ofert rachunki bankowe.

§13

1. Niniejszy Regulamin Przetargu- Konkursu wraz z odpisem operatu szacunkowego, udostępniony zostanie przez obwieszczenie w KRZ, w ogłoszeniu internetowym komunikaty.pl, na stornie biuroprawne.radom.pl

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 602.313.099

2. Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

Syndyk Krzysztof Wypych