

Syndyk oferuje sprzedaż w trybie z wolnej ręki- prawo własności lokalu mieszkaniowego opisanego księgą wieczystą nr RA1R/0013164/3 położonego w Radomiu, przy ulicy Olsztyńskiej 14 m 55 wraz z udziałem związanym z własnością lokalu 4709 / 316110 wycenionego przez rzeczoznawcę na 254 000 zł za cenę wywoławczą nie mniejszą niż **190 500 zł**

Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „Oferta na zakup Olsztyńska” – lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca najpóźniej do dnia 01 lipca 2025 do godziny 17:00. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywołania - 19 050 zł, z tytułem „Oferta na zakup Olsztyńska- Makaruk”, na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej do 01 lipca 2025. Oferta musi zawierać cenę kupna kwotowo i słownie, powinna spełniać pozostałe wymogi, określone regulaminem w tym oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu, dowód wpłaty wadium. Regulamin, operat szacunkowy można publikowany jest na stronie: **www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży** lub w biurze syndyka(kontakt mail: biurojob6@wp.pl tel 602313099) Rozstrzygnięcie przetargu- otwarcie ofert, nastąpi w dniu 03 lipca 2025 r o godz. 9.00 w biurze syndyka. Wygrywa najwyższa zaoferowana cena.

REGULAMIN PRZETARGU – KONKURSU OFERTOWEGO

§1

Regulamin niniejszy dalej [Regulamin] dotyczy przetargu - konkursu ofertowego na sprzedaż:

prawo własności lokalu mieszkaniowego opisanego księgą wieczystą nr RA1R/0013164/3 położonej w Radomiu, przy ulicy Olsztyńskiej 14 m 55 wraz z udziałem związanym z własnością lokalu 4709 / 316110 wycenionego przez rzeczoznawcę na 254 000 zł *Za cenę wywoławczą nie mniejszą niż 75 % ceny oszacowania tj. 190 500 zł , z warunkami określonymi w §11 Regulaminu*

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu zostanie opublikowane w mediach ogólnopolskich w dodatku lokalnym i na portalu internetowym komunikaty.pl

3.Organizatorem konkursu ofertowego jest syndyk masy upadłości oznaczonego jako RA1R/GUp-s/5/2025, na podstawie postanowienia SR w Radomiu z dn. 17.01.2025 Sygnatura RA1R/GU/349/2024, i opisu z oszacowaniem obwieszczonego w KRZ pod nr. 20250312/00613 Data obwieszczenia 12.03.2025

§2

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 602313099 a z operatem szacunkowym, treścią regulaminu, można zapoznać się na stronie: www.biuroprawne.radom.pl w zakładce oferty sprzedaży. (kontakt mail: biurojob6@wp.pl)

§3

1.Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6 lok 1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – „Oferta na zakup Olsztyńska” lub dostarczyć osobiście bądź

przez posłańca najpóźniej do dnia 01-07-2025 do godziny 17:00 (TSO) (w przypadku osobistego składania oferty oczekiwane, uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 602.313.099)

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dniu **03-07-2025 o godz. 9.00** w obecności oferentów lub bez ich obecności **w biurze Syndyka**

3. Oferta musi zawierać cenę nie niższą niż cena wywołania

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej składnika na który składana jest oferta 19 050 zł z tytułem „**Oferta na zakup Olsztyńska. Makaruk**” na rachunek nr 96 1050 1793 1000 0097 3090 4803, najpóźniej w dniu składania ofert (TSO)

§ 4

1.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium

2.Oferentów może być nieograniczona ilość.

3.W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe, krewni syndyka do II stopnia pokrewieństwa.
- b) Przystępujący do przetargu składa do pisemne oświadczenie, że nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie a).

§ 5

1. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu.

3.Uczestniczący w przetargu jest zobowiązany do złożenia do protokołu w formie pisemnej następujących informacji:

- a) cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu, powinna wskazywać, której nieruchomości lub prawa dotyczy oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać dane oferenta – w przypadku przedsiębiorców: firmę i adres oferenta NIP lub KRS ,
- w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, numer PESEL
- b) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,
- d) dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości
- e) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium

4.Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

5.Wszelkie załączone oświadczenia i dokumenty winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.

6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.

7. Dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierające wszystkich dokumentów i oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

§ 6

1. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.
2. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół.
3. Podpisany przez syndyka oraz uczestników przetargu protokół zostanie bezzwłocznie opublikowany w aplikacji KRZ w aktach RA1R/GUp-s/5/2025
4. Wybierając najwyższą ofertę w konkursie syndyk, wykonuje następujące czynności:
stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala liczbę uczestników oraz sprawdza, czy wadium zostały wpłacone, poprawność formalną i merytoryczną dokumentów i treści oferty, dokumenty uprawniające do reprezentacji lub stosowne pełnomocnictwa, czy dokumenty zostały podpisane przez osoby należące do tego umocowane, zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta, są czytelne i nie budzą wątpliwości.
5. Oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

§7

Przetarg odbędzie się również przy udziale jednego oferenta spełniającego warunki Regulaminu i równocześnie spełniającego warunki minimalne określone w § 5

§8

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
2. Oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu i zatwierdzenia wyboru przez sędziego komisarza, utraci wadium na rzecz masy upadłości.

§9

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.

§10

1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty, chyba, że wpłynie skarga na czynności syndyka.
2. Termin, na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony przez syndyka.

3. Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.

4. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w określonym przez niego terminie.

5. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do upadłej z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.

§11

1. Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.

2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy konkurs. Oferent, którego ofertę wybrano poprzednio a z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

3. W przypadku bezskutecznego przebiegu pierwszego konkursu przeprowadzony zostanie następny konkurs na warunkach wskazanych w Regulaminie, w którym cena minimalna równa będzie kolejno 75, 60, 45, 25 i 15% ceny oszacowania. W przypadku bezskutecznego przebiegu szóstego konkursu, w którym nikt nie zaoferuje wyższej lub równej ceny wywoławczej, syndyk dokona wyboru spośród osób oferujących najwyższą cenę w kolejnym konkursie bez określenia ceny minimalnej, lub zastosuje przekazanie nieruchomości gminie wg. ustawy.

§12

1. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego – Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, nadto Syndyk ma prawo w dowolnym momencie do unieważnienia wyniku przetargu lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

2. W przypadkach określonych w §12 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazane w treści ofert rachunki bankowe.

§13

1. Niniejszy Regulamin Przetargu- Konkursu wraz z odpisem operatu szacunkowego, udostępniony zostanie przez obwieszczenie w KRZ, w ogłoszeniu internetowym komunikaty.pl, na stornie biuroprawne.radom.pl

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 602.313.099

2. Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.

Syndyk