

**BIEGLY SĄDOWY**  
**SĄDU OKRĘGOWEGO w RADOMIU**  
mgr inż. Artur Nagrodzki

Adres dla korespondencji:  
26-600 Radom, ul. Kelles-Krausa 30/8, tel 048 361 45 63  
e-mail: [anagrodzki@tkdami.net](mailto:anagrodzki@tkdami.net) tel. 696 049 537

<b>OPERAT SZACUNKOWY – WYCENA</b>	
OPINIĘ WYKONAŁ: Biegły Sądowy Rzecznawca Certyfikowany z udziałem Biegłego Sądowego Artura Derlety	mgr inż. Artur Nagrodzki
NUMER OPINII : SMU.2024_RA1R/Gup/8/2023_24	WYKONANO DNIA : 10.04.2024r
ZLECENIODAWCA: Syndyk masy upadłości „Grupa Zalesie” so. z o.o. - Krzysztof Wypych	
ADRES : Kancelaria – pl.Jagielloński 6 lok.1; 26-600 Radom	
NUMER ZLECENIA : zlecenie indywidualne	Z DNIA : 26.01.2024r
ZADANIE OPINII: Wycena przedsiębiorstwa GRUPA ZALESIE sp.z o.o. w upadłości.	

**01. Zamawiający:** Syndyk Masy Upadłości-„Grupa Zalesie”sp.zo.o.–P.Krzysztof Wypych

**02. Przedmiot wyceny:** ŚRODKI TECHNICZNE

**03. Cel i przeznaczenie wyceny**

Celem wyceny jest zinventaryzowane oszacowanie indywidualnych wartości rynkowych poszczególnych składników majątku w tym środków technicznych wg załącznika z dnia 29.08.2023r, przedstawionych do oględzin dla potrzeb syndyka. - art. 69. Ustalenie składu masy upadłości Dz.U.2017.0.2344 t.j. - Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe z p.zm, tj.oszacowanie wartości rynkowej przedsiębiorstwa i oszacowania majątku do celu sprzedaży w całości lub sprzedaży nieruchomości i ruchomości, wchodzących w skład przedsiębiorstwa w ramach postępowania upadłościowego.



Oględzin dokonano odpowiednio w dniu 16,26.02/01.03.2024r .

#### **04. Podstawa metodologiczna inwentaryzacji z oszacowaniem wartości.**

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową obiektów oszacowania..

**WARTOŚĆ RYNKOWA** – jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie w skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyn, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn i pojazdów porównywalnych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja obiektu inwentaryzacji,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji, (warunki, czas)
- ustalenia dotyczące ofert cenowych maszyn porównywalnych.

#### **Oszacowanie wartości zostanie wykonane w podejściu porównawczym.**

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych i metodą kosztową maszyn na rynku wtórnym.

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZYKŁADOWYCH ANALI SPRZEDAŻY OBIEKTÓW PORÓWNYWALNYCH DO WYCENIANYCH

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach obiektów nowych i używanych uzyskane i dostępne w

- Internecie

<http://www.mascus.pl/>

<http://allegro.pl/listing/listing.php?order=m&string=w%C3%B3zek+wid%C5%82owy&bmatch=base-relevance-floki-5-aut-1-3-1025>

<http://www.ladon.pl/>

[http://www.zapmeta.com.pl/ws?q=urz%C4%85dzenie%20ch%C5%82odnicze&asid=zm\\_pl\\_010\\_004&mt=b&nw=g&de=c&ap=1o3](http://www.zapmeta.com.pl/ws?q=urz%C4%85dzenie%20ch%C5%82odnicze&asid=zm_pl_010_004&mt=b&nw=g&de=c&ap=1o3)

<http://www.mcms.pl/pl/>

[https://www.machineseekeer.pl/?gclid=CI\\_s38nMg9ACFe8V0wod9RUIsA](https://www.machineseekeer.pl/?gclid=CI_s38nMg9ACFe8V0wod9RUIsA)

(<http://www.bosky.pl/PL/Maszyny/Product/34/Category/24/ParentCategory/2/Default.aspx>

<http://www.kraft-box.eu/>

<https://www.machineseekeer.pl/Haendler/50300/Boix-Europe-BV-Eerbeek>

<https://maszynyuzywane.com.pl/inne,k294,11.html?podstrona=2>

<https://maszynyuzywane.com.pl/inne,k294,11.html?podstrona=2>

<https://www.olx.pl>

<https://sprzedajemy.pl>

<https://allegro.pl>

- inne źródła (własna baza danych)
  - Internecie m.in.: <http://www.megamajster.pl/>; [www.narzedzia.pl](http://www.narzedzia.pl/);
  - KONTAKT SA HURTOWNIE TECHNICZNE CENTRUM ZAOPATRZENIA
  - [www.kontakt.pl](http://www.kontakt.pl);
  - prasie (miesięcznik „Ogólnopolski Informator Maszyn i Urządzeń” –2024;
  - inne źródła (własna baza danych)

Wartość rynkową w analizowanym stanie z uwzględnieniem typu, konstrukcji, rodzaju eksploatacji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu kosztowym oraz na tle ofert porównawczych: - zastała oszacowana odpowiednio poddając analizie:

- Poziom i zakres cen ofertowych:
- Cena nowego urządzenia ;
- Żywotność efektywna, czyli przewidywany okres eksploatacji.
- Stopień ogólnego zużycia przedmiotowych obiektów na dzień zakupu przyjęto się na ok. 0%.

## 05. Dane Środka Technicznego

### INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	wg zlecenia – na podstawie oględzin
2.	Wytwórca	wg zlecenia – na podstawie oględzin
3.	Model, typ	wg zlecenia – na podstawie oględzin
4.	Wyposażenie	Standardowe
5.	Przeznaczenie	branżowe
6.	Numer fabryczny	wg zlecenia – na podstawie oględzin
7.	Nr identyfikacyjny / rej.	wg zlecenia – na podstawie oględzin
8.	Rok budowy	wg zlecenia – na podstawie oględzin

### DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn.	Zalesie 31B, 05-620 Zalesie;
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Syndyk Masy Upadłości Krzysztof Wypych,

11.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Min.1
12.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Brak,
13.	Czy jest Dokumentacja-Techniczno-Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami?	Nie okazano dokumentacji techniczno-ruchowej DTR oraz aktualnych badań i przeglądów wraz z dopuszczeniem do użytkowania;
14.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Środki techniczne eksploatowane oraz wyłączone z użytkowania – bez weryfikacji w działaniu.
15.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Obecnie produkowane są nowe modele o nieznacznie nowszych rozwiązaniach.
16.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ?	wg zaleceń producenckich.
17.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytutu,...	Obecnie tego typu maszyny są nadal produkowane i sprzedawane jako nowe, o nieznacznie nowszej konstrukcji i także wraz z elektronicznymi rozwiązaniami sterowania komputerowego oraz oferowane na rynku wtórnym z uwzględnieniem współczynnika popytu, ubytku wartości oraz zapotrzebowania regionu.
19.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Środki techniczne głównie przeznaczone do przetwórstwa owocowego, transporcie bliskim oraz obsługi administracyjno-biurowej i socjalnej.
20.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Zmianowe, długoterminowe
21.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Energia elektryczna, zasilanie pneumatyczno-hydrauliczne.

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

22.	Środek techniczny sprawny/niesprawny;	Urządzenia używane, o nadmiernej eksploatacji oraz wyłączone z eksploatacji lub eksploatowane w ograniczonym zakresie.
-----	---------------------------------------	--

**06. Informacje dotyczące przykładowych analiz sprzedaży środków technicznych porównywalnych do wycenianych**

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego uzyskane i dostępne w:

- Internecie prasie (miesięcznik „Ogólnopolski Informator Maszyn i Urządzeń” – 2024; AUTOTRUCK –2024),
- inne źródła (własna baza danych)

**07. Algorytm analizy wartości maszyn i stosowanych korekt urealnających porównywalnych do wycenianych środków techn.**

Atrybut	Korekta wartości czynny/nieczynny	Korekta wartości wymaga / nie wymaga specjalistycznego demont./montażu	Korekta wartości wymaga/nie wymaga specjalistycznej obsługi serwisowej	Korekta wartości podlega/ nie podlega – dofinansowaniu w ramach funduszy UE	Korekta wartości trendu zapotrzebowania branżowego ( popyt / podaż)
Rok produkcji	-20%	-10%	-20%	-30%	-10%
Stan techniczny/ czas pracy	b/k	b/k	b/k	b/k	b/k
Producent	-10%	0%	-20%	-10%	+20%
Dostępność obsługi serwisowej oraz poziom kosztów obsługi i utrzymania	+5%	0%	-20%	+5%	+20%
W eksploatacji					
Zakres możliwości technicznych	b/k	0%	b/k	b/k	b/k
Σ korekt	Σ <sup>A</sup> = -15%	Σ <sup>B</sup> = -10%	Σ <sup>C</sup> = -60%	Σ <sup>D</sup> = -35%	Σ <sup>E</sup> = +30%

## WARTOŚĆ OBIEKTÓW PRZEDSTAWIONYCH DO OGŁĘDZIN:

Żywotność efektywna, czyli przewidywany okres eksploatacji szacuje się na ok.15-25 lat.

Stopień ogólnego zużycia urządzeń na dzień oględzin ocenia się na ok.40- 80%.

Wartość rynkową urządzeń w analizowanym stanie z uwzględnieniem typu, konstrukcji, rodzaju eksploatacji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu kosztowym oraz na tle ofert porównawczych: - zastała oszacowana następująco:

### **05. Dane Środka Technicznego**

#### **INFORMACJE OGÓLNE**

1.	Nazwa środka techn.	Linia sortownicza;
2.	Wytwórca	<b>SORTER</b>
3.	Model, typ	<b>LSR/RBR-W-N</b>
4.	Wyposażenie	<b>Standardowe + dodatkowo: peryferia</b>
5.	Przeznaczenie	<b>Do sortowania owoców/jabłek</b>
6.	Numer fabryczny	<b>LSR/RBR-W-N/4MSG11/13/12</b>
7.	Nr F-RY VAT	<b>FVS/228/2013</b>
8.	Rok budowy	<b>2013</b>

#### **DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO**

9.	Lokalizacja środka techn.	<b>Zalesie 31B; 05-620 Zalesie,</b>
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	<b>P. Kosiszewski;</b>
11.	Telefon do kontaktu	<b>517463925</b>

#### **DANE FORMALNE**

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	<b>Min.1</b>
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	<b>Tak</b>
14.	Czy jest Dokumentacja-Techniczno-Ruchowa lub	<b>Protokół zdawczo-odbiorczy - dopuszczenie do ruchu z dnia:</b>

	Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami?	31.12.2013r. Spełnia wymagania bezpieczeństwa i użytkowania.
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Linia nie sprawna technicznie w technologicznym zakresie, czynna, nie kompletna, używana do sortowniczych, wydajność: od 57-62%.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Obecnie produkowany jest nowy model o nieznacznie nowszych rozwiązaniach.
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ?	Stalko Sp. z o.o. Sp. k. SORTER - Gdyńska 32, 26-600 Radom <a href="https://www.sorter.pl">https://www.sorter.pl</a>
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	Obecnie tego typu linie są nadal produkowane i sprzedawane jako nowe, o nieznacznie nowszej konstrukcji i także wraz z elektronicznymi rozwiązaniami sterowania komputerowego oraz oferowane na rynku wtórnym z uwzględnieniem współczynnika popytu, ubytku wartości oraz zapotrzebowania produkcyjnego regionu.
19.	Uwagi dodatkowe	Wymagane nakłady inwestycyjne w celu uzyskania pełnej sprawności eksploatacyjnej.

20.	<p><b>Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne</b></p>	<p>Elektroniczne podzespoły sortownicze wyposażone są w tensometryczny system ważenia oraz innowacyjny system wizyjny do klasyfikacji produktów według różnych parametrów, jak rozmiar, kolor i jakość (zewnątrzna i wewnętrzna).</p> <p>Za pomocą elektronicznych czujników tensometrycznych, cyfrowej filtracji sygnału oraz redukcji szumów, szybki i nowoczesny moduł wagowy dokonuje precyzyjnych pomiarów sortowanych jabłek w czasie rzeczywistym kilkakrotnie krótszym niż stosowany do chwili obecnej.</p> <p>Klasyfikacja jabłka ze względu na rozmiar odbywa się na podstawie analizy serii zdjęć z uwzględnieniem cech charakterystycznych jabłka (np. kształt)</p> <p>Zainstalowane w systemie wizyjnym kamery analizują serię zdjęć umożliwiając rozpoznanie produktu ze względu na wybarwienie oraz wielkość rumieńca.</p>
-----	---	---



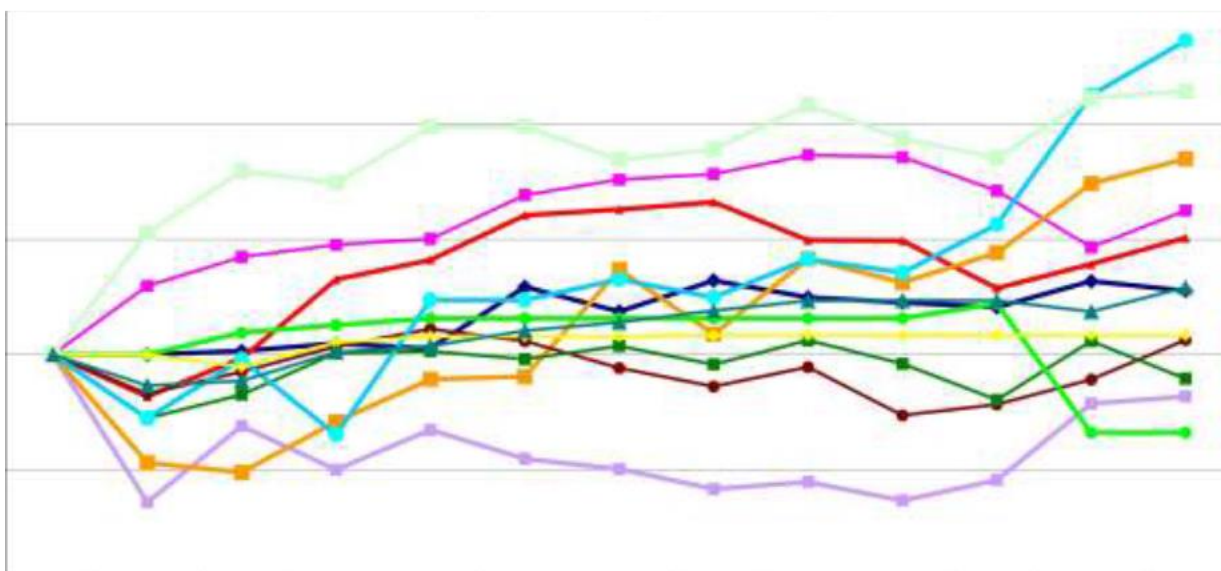
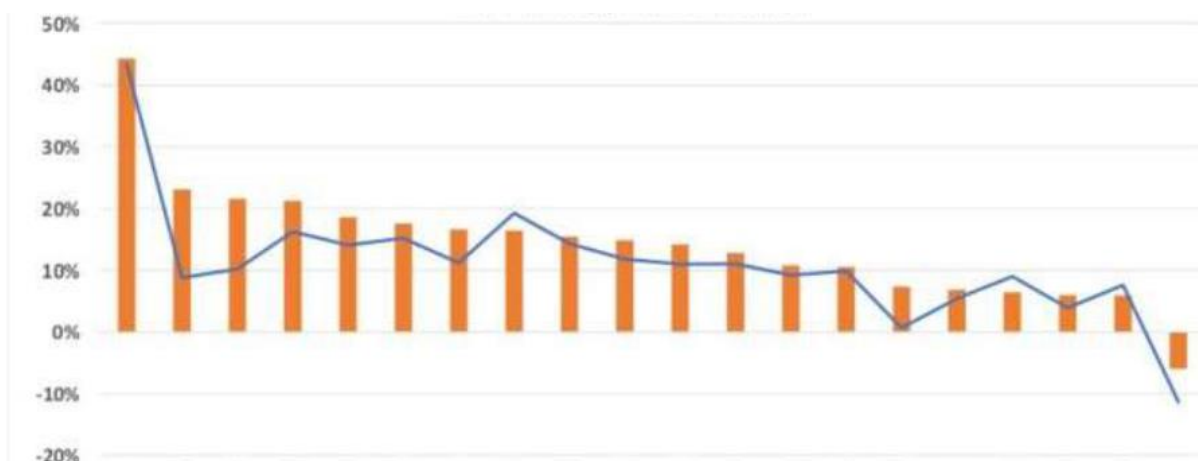
#### INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Linia wielostanowiskowa – kompleksowa, m.in. z przenośnikiem i wywrotnicą przeznaczona do kompleksowego sortowania jabłek.
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Zmianowe
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Wod-kan; U;
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres )	wg oświadczenia– uruchomienie serwisowe.

#### INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny w ograniczonym zakresie techniczno-eksploatacyjnym.	<b>Komentarz:</b> Linia z usterkami technologicznymi i eksploatacyjnymi ( system sterowania nieorginalny, automatyka niesprawna, wywrotnica bez automatyki sterowania), kompletna, w ograniczonej eksploatacji, nie stwierdzono nieszczelności układu, luzów na połączeniach elementów mechanicznych, odpowiadające warunkom technicznym maszyn tego typu - w ogólnie dobrym stanie technicznym, w przedstawionym stanie nadaje się do użytkowania po dokonaniu napraw i przywróceniu pełnej sprawności eksploatacyjnej.
-----	---	--

## Trendy\_zmian cen\_ Analiza dynamiki trendów zmian wartości



### 06. Informacje dotyczące przykładowych obiektów porównywalnych do wycenianych

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu nowego i używanego uzyskane i dostępne w:

- Internecie ([www.maszynybudowlane.com.pl](http://www.maszynybudowlane.com.pl); [www.gieldamaszyn.pl](http://www.gieldamaszyn.pl); [www.resale.de](http://www.resale.de);) Auto Market Truck ([www.ct.com.pl](http://www.ct.com.pl)); Resale De ([www.resale.de](http://www.resale.de)); FULL maszyny budowlane sp. z o.o. Warszawa ul. Kopijników 31, Gdańsk ul. Sucha 31; [www.kupsprzedaj.pl/ks\\_item,125759.asp](http://www.kupsprzedaj.pl/ks_item,125759.asp) [www.tabor24.com](http://www.tabor24.com)
- prasie (miesięcznik „Ogólnopolski Informator Maszyn i Urządzeń” – maj 2023;
- inne źródła (własna baza danych) -linie do sortowania. Aweta, BURG, Frumac, Greefa, Green Sort, MafRoda, Najbar, Rewera, Sorter a także Unitec

<https://greensort.pl/>  
<https://sadowniczeabc.pl/sortowanie-jablek-czyli-mechaniczne-przygotowanie-do-sprzedazy/>  
<https://www.duijndam-machines.com/pl/rodzaje/maszyny-do-sortowania-jab%C5%82ek-i-owoc%C3%B3w/>  
<https://www.duijndam-machines.com/pl/maszyny/63686/greefa-mse-3-r%C3%B3wniarka-dla-jab%C5%82ek-i-gruszek/>  
<https://www.sad24.pl/technika/stare-nowe-maszyny-czesc-5-linia-do-sortowania-do-jablek/>  
<https://www.sorter.pl/pl/firma/linia-z-wielopoziomowym-stolem-do-sortowania-i-konfekcjonowania-owocow-i-warzyw,959.html>  
<https://www.sorter.pl/>  
<https://www.aweta.com/pl/produkcja/jablko>  
[https://www.alpolska.com/linie\\_sortownicze.html](https://www.alpolska.com/linie_sortownicze.html)  
[https://www.srodowisko.pl/znajdz-oferte/linia-sortownicza-0-14329?e=1&gclid=EAIaIQobChMIjZako97r\\_gIVv0GRBR15dAeVEAMYASAAEgJKF PD\\_BwE](https://www.srodowisko.pl/znajdz-oferte/linia-sortownicza-0-14329?e=1&gclid=EAIaIQobChMIjZako97r_gIVv0GRBR15dAeVEAMYASAAEgJKF PD_BwE)  
<https://allegro.pl/listing?string=sortownica%20do%20jab%C5%82ek>  
<https://mapadotacji.gov.pl/projekty/601129/>  
<https://www.ogrodinfo.pl/ogrodinfo/linie-technologiczne-do-sortowania/>  
<https://www.msort.pol-agro.pl/>  
[https://www.machineseeker.pl/Sprz-t-do-sortowania/ci-562?gclid=EAIaIQobChMI277H9N\\_r\\_gIV1UeRBR0-rw1zEAAYASAAEgJA9vD\\_BwE](https://www.machineseeker.pl/Sprz-t-do-sortowania/ci-562?gclid=EAIaIQobChMI277H9N_r_gIV1UeRBR0-rw1zEAAYASAAEgJA9vD_BwE)  
<http://msad.pl/uslugi/>  
<https://www.ogrodinfo.pl/ogrodinfo/linie-technologiczne-do-sortowania/>  
<https://www.exapro.pl/unitec-unicat-700-p230205004/>  
<http://www.klasyfikacje.gofin.pl/kst/3,2,268,maszyny-urządzenia-i-narzędzia-rolnicze-i-gospodarki-lesnej.html>  
<https://sadowniczeabc.pl/ceny-owocow-w-2024-r-prognozy-na-najblizsze-kwartaly/>

## 07. Bazowa wartość rynkowa

- **Atrybuty**

Jako atrybut przyjęto następujące parametry:

Atrybut	Korekta wartości „1”	Korekta wartości „2”
Rok produkcji	-30 %	-30%
Stan techniczny/ okres eksploatacji	+10 %	+10%
Producent	0 %	j.w.
Wyposażenie;	0 %	0%
Moc;	0 %	0 %
Zakres prac;	0 %	0 %
$\Sigma$ korekt	$\Sigma^A$ - 20%	$\Sigma^B$ - 20%

Algorytm analizy wartości obiektu linii sortowniczej i stosowanych korekt urealnających porównywalnych do warunków rzeczywistych

Atrybut	Korekta wartości czynny/nieczynny r/r	Korekta wartości / utrzymanie eksploatacyjne	Korekta wartości/ czas pracy mth	Korekta wartości / doposażenie ( standardowe) (ponadstandard)	Korekta wartości trendu zapotrzebowania branżowego ( popyt / podaż)
Rok produkcji	-30%	+10%	0%	+5%	0%
Stan techniczny/ czas pracy	b/k	b/k	b/k	b/k	b/k
Producent	+10%	0%	0%	+10%	0%
Dostępność obsługi serwisowej oraz poziom kosztów obsługi i utrzymania	b/k	b/k	b/k	b/k	b/k
W eksploatacji					
Zakres możliwości technicznych	0%	0%	b/k	b/k	b/k
Σ korekt	Σ <sup>A</sup> = -20%	Σ <sup>B</sup> = +10%	Σ <sup>C</sup> = 0%	Σ <sup>D</sup> = +5%	Σ <sup>E</sup> = 0%

- **Wartość bazowa obiektu ustalona w podejściu kosztowym**

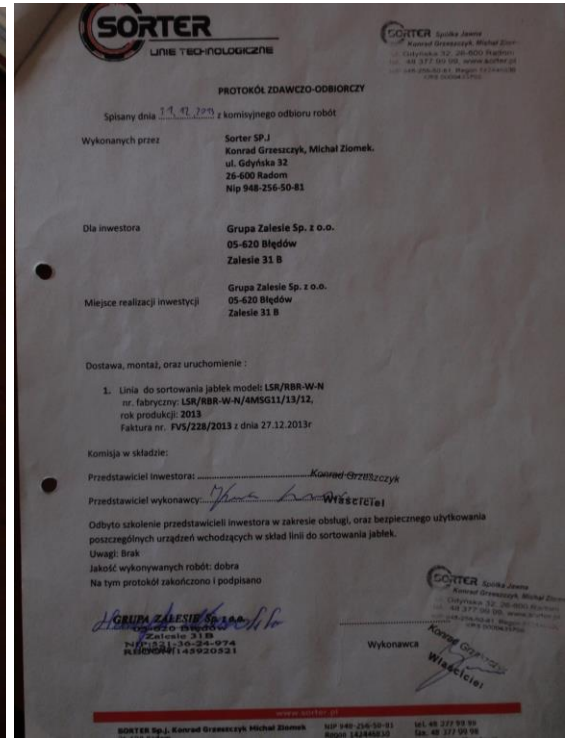
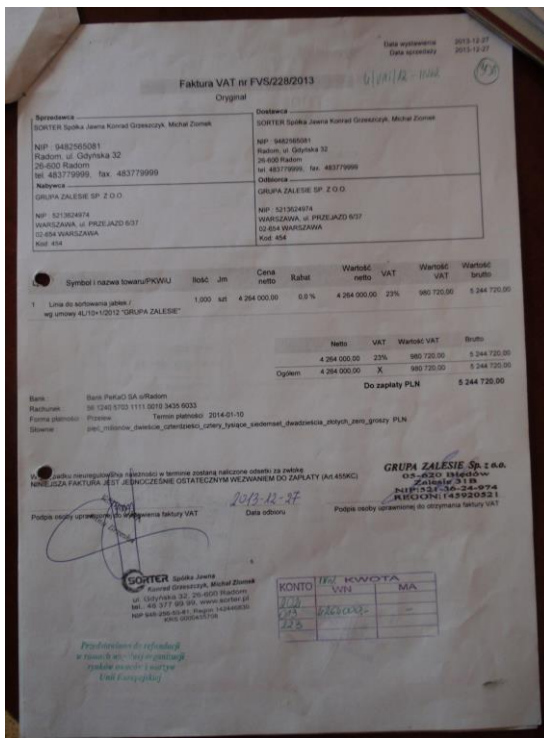
Wartość bazowa obiektu nowego: 4.264.000,00 pln ( netto)  
na dzień zakupu: 27.12.2013r

Wartość Linii wycenianej wynosi :  $W^A + \Sigma^A = W^A = 4264000 - 10\% = 3837600 \approx 3838000$

Wartość nowej linii:  $W^C + \Sigma^C = W^C = 4264000 - 30\% = 2984000 \approx 2985000$

- **Średnia wartość bazowa obiektu nowego**

wynika z porównań Linii wycenianej na rynku i wynosi :  $(W^A + W^C)/2 = W = (3838000 + 2985000)/2 = 3.411.400,00 \text{ pln ( netto)}$



**OSZACOWANIE WARTOŚCI OBIEKTU NOWEGO:**

Żywotność efektywna, czyli przewidywany okres eksploatacji szacuje się na ok.25-30 lat.

Stożień ogólnego zużycia przedmiotowego obiektu ocenia się na ok. 30%.

Wartość bazową obiektu tego typu przyjęto na poziomie: 3.400.000,00 PLN,

Wartość rynkową obiektu w analizowanym stanie z uwzględnieniem typu, konstrukcji, rodzaju eksploatacji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu kosztowym oraz na tle ofert porównawczych: - zastaje oszacowana następująco:

$$W_R = C \times (1-Z) - \Sigma(K_u)$$

gdzie:

$W_R$  - wartość rynkowa

$C$  - Koszt odtworzenia lub zastąpienia środka technicznego nowego

$Z$  - Stożień zużycia z przyczyn fizycznych

$K$  - Suma korekt urealnających do warunków rzeczywistych

$$W_R = 3400000 \times (1-0.2) - 25\%$$

$$W_R = 2500000 \approx 2.500.000,00 \text{ PLN ( netto)}$$

Zatem, uwzględniając rynkową korektę merkantylną na poziomie in + / -10%:  
Wartość obiektu dla wartości rynku lokalnego w analizowanym stanie z uwzględnieniem typu, konstrukcji, rodzaju eksploatacji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu kosztowym oraz na tle analiz porównawczych wraz z kosztami transportu i dostawy: - zastała oszacowana następująco:

- $\Rightarrow$  **WR =  $\approx$  2.250.000,00 (netto)**
- **WARTOŚĆ BAZOWA**  
Indywidualna wartość obiektu –Linii sortowniczej - określona w podejściu kosztowym przy założeniach jak wyżej wynosi dla obiektu nowego:  
**W  $\approx$  2.200.000,00 zł netto**  
Słownie: Dwa miliony dwieście tysięcy zł netto.

#### OFERTY PORÓWNAWCZE OBIEKTÓW UŻYWANYCH:

<https://www.olx.pl/rolnictwo/maszyny-rolnicze/q-sortownica-do-jab%C5%82ek/>

<https://www.olx.pl/d/oferta/sortownica-do-jablek-perfect-greefa-wywrotnica-burg-CID757-IDXZCep.html>

Dodane 14 marca 2024

Sortownica do jabłek Perfect Greefa wywrotnica Burg

1 500 000 zł

Linia sortownicza holenderskiej firmy PERFECT wraz z rozładunkiem wodnym Burg rok 2017

Przepracowane tylko trzy sezony stan techniczny jak Nowa

<https://www.olx.pl/d/oferta/wodny-rozladunek-do-jablek-greefa-ods-3701-sadowniczy-CID757-IDYzzty.html>

Dodane 17 marca 2024

Wodny rozładunek do jabłek Greefa ODS 3701 sadowniczy

90 000 zł Do negocjacji

Kompletna linia wodnego rozładunku do jabłek marki Greefa.

- Robot ODS 3701, pełny automat, pobiera pełne skrzynie ze słupka, zanurza skrzynie i odstawia puste na drugą stronę (max po 3 skrzynie w słupku). Może brać skrzynie po długości jak i po szerokości, możliwość ustawienia kierunku rozładunku (po której stronie ma brać pełne i odstawiać puste).

-basen do rozładunku

-suszarka do osuszania jabłek. Na suszarce założone nowe gąbki, dodatkowo zapasowe gąbki w komplecie.

Maszyna w bardzo dobrym stanie, pracowała w niewielkim gospodarstwie sadowniczym przy maszynie dwusieczkowej. Linia pasuje i do większych sortownic, spokojnie obsłuży linie 4 ścieżkowa.

Możliwość nabycia w komplecie z sortownica Greefa MSE 2000, dostępnej w innym moim ogłoszeniu.

[https://www.olx.pl/d/oferta/sortownia-owocow-CID628-IDYC9I4.html?reason=ip%7Ccool\\_rec\\_platform](https://www.olx.pl/d/oferta/sortownia-owocow-CID628-IDYC9I4.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform)

Dodane 21 marca 2024

Sortownia owoców

60 000 zł

Sprzedam mało używaną sortownicę do wybierania jabłek i innych owoców.

Sortownia dwurzędowa, wagowa.

Liczba wyjść: 9

W zestawie znajduje się wszystko co na zdjęciach:

- nowoczesny komputer
- podajnik dwurzędowy
- wywrotnica Burg z górnym wysypem
- 2 stoły z automatycznym przesuwem oraz dwa zwykłe

Całkowita długość sortowni 11m

<https://www.olx.pl/d/oferta/sortownica-greefa-mse2000-CID757-IDZfBYY.html>

Dodane 17 marca 2024

Sortownica greefa mse2000

123 000 zł Do negocjacji

Sprzedam Sortownicę greefa mse2000 4 ścieżkowa. Wydajność 4tony na godzinę przy jabłku, sortuje na rozmiar i wagę możliwość poprawienia koloru (osobiście nieużywałem tego ale kamera i system do koloru jest). Maszyna posiada 8 wyjść (6wyjść rozstaw pod stoły pakerskie czyli co drugie) plus 7 i 8 wyjście z maszyny. Wyjścia są krótsze. Cena podana brutto za samą maszynę. Fv 23%. Maszyna w ciągłej eksploatacji, serwisowana przez fachowy serwis Szugajew Agri.

<https://sprzedajemy.pl/linia-sortownicza-sorter-ostrowiec-swietokrzyski-4-3d3332-nr69341273>

Linia sortownicza SORTER

Ostrowiec Świętokrzyski, świętokrzyskie

27 Mar 18:46

Nr ogłoszenia: 69341273

Dostępność: dostępne

**Cena wywoławcza: 162 000 zł**

30. Urządzenie SORTER KR/AB, rok prod.2013 (pozycja 404 uzupełniającego spisu inwentarza z dnia 04.07.2022 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 4 000,00 zł netto. – (zwane dalej łącznie „Ruchomości”, „Przedmiotem Sprzedaży”, „Przedmiotem konkursu”).

20. linia sortownicza SORTER (pozycje 265-273 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 162 000,00 zł netto;

Oferty należy składać do Alerion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – syndyka masy upadłości – Kancelaria Syndyka (ul. Bagno 2/69, 00-112 Warszawa) w terminie do dnia 23.04.2024 r. do godziny 16:00. Oferty mogą być także wysyłane drogą pocztową lub przesyłkami kurierskimi – w takim przypadku za złożoną w terminie ofertę należy uznać taką, która do Kancelarii wpłynie do dnia 23.04.2024 r. do godziny 16:00. Otwarcie ofert oraz rozstrzygnięcie konkurs ofert nastąpi w dniu 24.04.2023 r. w Kancelarii Syndyka ((ul. Bagno 2/69, 00-112 Warszawa)) o godz. 12:30.

<https://tablica.com/ogloszenie-linia-sortownicza-sorter-210733/>

Cena: 162.000,00 zł

Dodano: 27.03.2024, 18:49

Lokalizacja: Ostrowiec Świętokrzyski

Wyświetleń: 6

ID ogłoszenia: 210733

<https://www.sorter.pl/nowa-linia-do-sortowania-jablek-w-moldawii/>



solidna konstrukcja linii technologicznej,  
wydajność linii do 4 t/h,  
delikatny rozładunek owoców, transportowanie i pakowanie,  
precyzyjny i wysokiej jakości system wizyjny segregujący wg koloru, wagi i rozmiaru,  
nowoczesne stoły pakerskie ułatwiające załadunek owoców.

<https://www.sad24.pl/sady/na-sprzedaz-linie-do-sortowania-jablek-z-grupy-king-fruit/>

**Syndyk ogłosił sprzedaż linii do sortowania jabłek z upadłej grupy producentów King Fruit, której obiekt znajduje się w Stanisławowie, w gminie Biała Rawska.**

Do kupienia jest linia do sortowania i pakowania jabłek SORTER za 365 000,00 zł, linia do sortowania i pakowania jabłek SORTER z funkcją pakowania torebek za 169 400,00 zł, cztery linie pakerskie SORTER za 1 182 400,00 zł, a także linia do wstępnego sortowania SORTER za 680 400,00 zł.

Dla obiektów używanych należy uwzględnić dostępność obsługi serwisowej, poziom kosztów obsługi i utrzymania, zakres wykonanych prac w ramach remontu, stan techniczno-eksploatacyjny, wyposażenie i zakres możliwości technicznych oraz poziom i rynkowe trendy cenowe z podażą i popytem.

- **Ubytek wartości przyczyn fizycznych**

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji urządzenia w relacji do średniej jego żywotności oraz z niekompletności, braków i uszkodzeń zespołów i elementów.

*Urządzenie jest aktualnie w bardzo dobrym stanie technicznym.* Na podstawie powyższego, ubytek wartości z przyczyn fizycznych określa się na 30 %.

Tak więc koszt zastąpienia nowego urządzenia pomniejszony o ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi :

$$\underline{W_N \approx 2.200\ 000 - 30\% = 1.540\ 000,00\ \text{zł}}$$

- **Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych**

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości środka technicznego, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego w produkcji urządzeń takich jak wyceniany obiekt.

Na podstawie powyższego, ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych określa się na 15 %.

Tak więc wartość nowego urządzenia z uwzględnieniem zużycia fizycznego i funkcjonalnego wynosi:

$$\underline{W_F \approx 1.540\ 000 - 15\% = 1.309\ 000,00\ \text{zł}}$$

- **Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych**

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi na „zewnątrz” środka technicznego, tzn. wynika z konkurencyjności urządzeń danego typu innych producentów.

*Urządzenie jest odpowiednie w zakresie całorocznych obiektów wewnętrznych ogólnego przeznaczenia, jednak produkowane i sprzedawane w konfiguracjach i parametrach, wg zapotrzebowania i zlecenia poszczególnego klienta.*



Na podstawie powyższego, ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych określa się na 40 %.

Tak więc wartość używanego urządzenia z uwzględnieniem zużycia fizycznego, funkcjonalnego i ekonomicznego wynosi:

$$\underline{W_R = 1.309\,000 - 40\% = 785.400,00\,zł}$$

- **Wartość upadłościowa**

Indywidualna wartość urządzenia określona w trybie sprzedaży dla potrzeb procesu upadłości (w granicach: - 30% - 50%:) uwzględniając przyjęte atrybuty zostaje oszacowana:

$$\underline{W_u = 785.000 - 40\% = 471.000,00\,zł}$$

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb procesu upadłościowego.

Obecnie tego typu urządzenia są produkowane i sprzedawane jako nowe, o tej samej konstrukcji oraz oferowane na rynku wtórnym z uwzględnieniem współczynnika popytu, ubytku wartości oraz zapotrzebowania produkcyjnego regionu jednak spadek popytu i podaży determinują znaczne tendencje ich malejących wartości.

Wartość rynkową badanego obiektu w analizowanym stanie z uwzględnieniem typu, konstrukcji, rodzaju eksploatacji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu kosztowym oraz na tle ofert porównawczych: - zastała oszacowana następująco:

$$\underline{WR \approx 471.000,00\, PLN}$$

Słownie: Czteryście siedemdziesiąt jeden tysięcy 0/00 PLN

Obiekty:

Szacunkowy koszt budowy stacji transformatorowych zależy od Warunków Technicznych Przyłączenia i wynosi: od 120 do 250 tys. zł (netto).

<https://sprzedajemy.pl/temat/stacja+transformatorowa+cena>

<https://sprzedajemy.pl/stacja-transformatorowa-kompletna-warszawa-4-a1d299-nr68845117>

Cena: 105.000,00 zł

<https://sprzedajemy.pl/stacja-transformatorowa-kontenerowa-mikolow-4-3d3332-nr68650683>

Cena : 200,000,00 zł (Transformator 630kW).

<https://sprzedajemy.pl/stacja-transformatorowa-800kva-plock-4-3d3332-nr69238286>

Oferty:

Etykieciarka / drukarka etykiet:

[https://www.ceneo.pl/123206911;pla?se=FFP43vFDv0xH7YYHI0CGM2WnsAqEsNg5&shop=490901128&gad\\_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYBCABEGJPJD\\_BwE](https://www.ceneo.pl/123206911;pla?se=FFP43vFDv0xH7YYHI0CGM2WnsAqEsNg5&shop=490901128&gad_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYBCABEGJPJD_BwE)

Cena 299,00 zł ( nowa)

[https://www temu.com/ul/kuiper/un9.html?subj=coupon-un&bgfs=1&p\\_jump\\_id=895&x\\_vst\\_scene=adg&goods\\_id=601099521325370&sku\\_id=17592236778247&adg\\_ctx=a-e3dec21d~c-62c8d8f0~f-0b1659dd&x\\_ads\\_sub\\_channel=shopping&p\\_rfs=1&x\\_ns\\_prz\\_type=1&x\\_ns\\_sku\\_id=17592236778247&mrk\\_rec=1&x\\_ads\\_channel=google&x\\_gmc\\_account=762730731&x\\_login\\_type=Google&x\\_ads\\_account=7293790144&x\\_ads\\_set=20255120289&x\\_ads\\_id=149472564465&x\\_ads\\_creative\\_id=661442197570&x\\_ns\\_source=g&x\\_ns\\_gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYASABEGLvFfD\\_BwE&x\\_ns\\_placement=&x\\_ns\\_match\\_type=&x\\_ns\\_ad\\_position=&x\\_ns\\_product\\_id=17592236778247&x\\_ns\\_target=&x\\_ns\\_devicemodel=&x\\_ns\\_wbraid=Cj8KQCjwh4-wBhDKARluAHAHXyDr7lE6SnGpX7UdEvZvI1M72CTLAVkjd23K9vcQQwgSAE9EASVdKCDdBoC8K0&x\\_ns\\_gbraid=0AAAAAo4mICFPIKEJREG-gc8VQvGec7v4w&x\\_ns\\_targetid=pla-2089367118716&gad\\_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYASABEGLvFfD\\_BwE](https://www temu.com/ul/kuiper/un9.html?subj=coupon-un&bgfs=1&p_jump_id=895&x_vst_scene=adg&goods_id=601099521325370&sku_id=17592236778247&adg_ctx=a-e3dec21d~c-62c8d8f0~f-0b1659dd&x_ads_sub_channel=shopping&p_rfs=1&x_ns_prz_type=1&x_ns_sku_id=17592236778247&mrk_rec=1&x_ads_channel=google&x_gmc_account=762730731&x_login_type=Google&x_ads_account=7293790144&x_ads_set=20255120289&x_ads_id=149472564465&x_ads_creative_id=661442197570&x_ns_source=g&x_ns_gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYASABEGLvFfD_BwE&x_ns_placement=&x_ns_match_type=&x_ns_ad_position=&x_ns_product_id=17592236778247&x_ns_target=&x_ns_devicemodel=&x_ns_wbraid=Cj8KQCjwh4-wBhDKARluAHAHXyDr7lE6SnGpX7UdEvZvI1M72CTLAVkjd23K9vcQQwgSAE9EASVdKCDdBoC8K0&x_ns_gbraid=0AAAAAo4mICFPIKEJREG-gc8VQvGec7v4w&x_ns_targetid=pla-2089367118716&gad_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYASABEGLvFfD_BwE)

Cena: 137,00 zł

[https://www temu.com/ul/kuiper/un9.html?subj=coupon-un&bgfs=1&p\\_jump\\_id=895&x\\_vst\\_scene=adg&goods\\_id=601099525673316&sku\\_id=17592256897323&adg\\_ctx=a-479d995a~c-90d8fbf4~f-0b1659dd&x\\_ads\\_sub\\_channel=shopping&p\\_rfs=1&x\\_ns\\_prz\\_type=1&x\\_ns\\_sku\\_id=17592256897323&mrk\\_rec=1&x\\_ads\\_channel=google&x\\_gmc\\_account=762730731&x\\_login\\_type=Google&x\\_ads\\_account=7293790144&x\\_ads\\_set=20255120289&x\\_ads\\_id=149472564465&x\\_ads\\_creative\\_id=661442197570&x\\_ns\\_source=g&x\\_ns\\_gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYCCABEGLdCPD\\_BwE&x\\_ns\\_placement=&x\\_ns\\_match\\_type=&x\\_ns\\_ad\\_position=&x\\_ns\\_product\\_id=17592256897323&x\\_ns\\_target=&x\\_ns\\_devicemodel=&x\\_ns\\_wbraid=Cj8KQCjwh4-wBhDKARluAHAHXyDr7lE6SnGpX7UdEvZvI1M72CTLAVkjd23K9vcQQwgSAE9EASVdKCDdBoC8K0&x\\_ns\\_gbraid=0AAAAAo4mICFPIKEJREG-gc8VQvGec7v4w&x\\_ns\\_targetid=pla-2089367118716&gad\\_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYCCABEGLdCPD\\_BwE](https://www temu.com/ul/kuiper/un9.html?subj=coupon-un&bgfs=1&p_jump_id=895&x_vst_scene=adg&goods_id=601099525673316&sku_id=17592256897323&adg_ctx=a-479d995a~c-90d8fbf4~f-0b1659dd&x_ads_sub_channel=shopping&p_rfs=1&x_ns_prz_type=1&x_ns_sku_id=17592256897323&mrk_rec=1&x_ads_channel=google&x_gmc_account=762730731&x_login_type=Google&x_ads_account=7293790144&x_ads_set=20255120289&x_ads_id=149472564465&x_ads_creative_id=661442197570&x_ns_source=g&x_ns_gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYCCABEGLdCPD_BwE&x_ns_placement=&x_ns_match_type=&x_ns_ad_position=&x_ns_product_id=17592256897323&x_ns_target=&x_ns_devicemodel=&x_ns_wbraid=Cj8KQCjwh4-wBhDKARluAHAHXyDr7lE6SnGpX7UdEvZvI1M72CTLAVkjd23K9vcQQwgSAE9EASVdKCDdBoC8K0&x_ns_gbraid=0AAAAAo4mICFPIKEJREG-gc8VQvGec7v4w&x_ns_targetid=pla-2089367118716&gad_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYCCABEGLdCPD_BwE)

Cena: 249,00 zł

[https://sklep.compart.pl/drukarka-panelowa-termiczna-dpu-d2-00a-e-usb-rs-232-2.html?gad\\_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYDSABEGl-F\\_D\\_BwE](https://sklep.compart.pl/drukarka-panelowa-termiczna-dpu-d2-00a-e-usb-rs-232-2.html?gad_source=1&gclid=EAIAIQobChMI88Go2Y6YhQMVIWORBR0mZQh8EAQYDSABEGl-F_D_BwE)

Cena: 454,00 zł









**Sprzedajemy.pl** Wszystko kupić. Wszystko sprzedać.

## Linia sortownicza SORTER



nr ogłoszenia: 16241273 Dostępność: **całkowicie**

**162 000 zł**

tel: 122 223 488

**Syndyk**  
Na Sprzedajemy.pl od kw. 2016  
Ogłoszenia firmy (76) »

**Ostrowiec Świętokrz...**  
Świętokrzyskie

Oferta od	firmy	Stan	używane
-----------	-------	------	---------

### Dostawa

Chcesz kupić z dostawą? Z Clickitrasa wylicz w dowolne miejsce.

Wycał transport

### Syndyk masy upadłości

ogłasza konkurs ofert pieniężnych na wybór rabywicy ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Fruit Logistica sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Ostrowcu. Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny. Celem konkursu ofert jest sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości i objętych spisem inwentarza, tj.:

1. fidal składowy bedowy (pozycja 77 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 300,00 zł;
2. główna z kompleks (pozycja 79 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 60,00 zł netto;
3. sofa skrajowa bedowa (pozycja 82 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 230,00 zł netto;
4. obrząz (pozycja 83 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
5. obrząz (pozycja 84 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
6. obrząz (pozycja 85 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
7. obrząz (pozycja 86 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
8. obrząz 3 jabłka (pozycja 87 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
9. obrząz (pozycja 88 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
10. urządzenie wielofunkcyjne Konica Minolta Bizhub C224E (pozycja 110 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 800,00 zł netto;
11. obrząz (pozycja 117 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
12. obrząz (pozycja 118 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
13. obrząz (pozycja 119 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
14. obrząz (pozycja 120 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
15. obrząz bez ram (pozycja 164 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 3 zł netto;

<https://sprzedajemy.pl/linia-sortownicza-sorter-ostrowiec-swietokrzyski-4-3d3332-nr69341273>

1/2



Cena: 162 000 zł

## Szczegóły ogłoszenia

### Syndyk masy upadłości

ogłasza konkurs ofert pisemnych na wybór nabywcy ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Fruit Logistics sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Ostrowcu. Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny. Celem konkursu ofert jest sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy upadłości i objętych spisem inwentarza, tj.:

1. fotel skórzany beżowy (pozycja 77 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 390,00 zł ;
2. globus z kompes (pozycja 79 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 60,00 zł netto;
3. sofa skąjowa beżowa (pozycja 82 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 230,00 zł netto;
4. obraz (pozycja 83 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
5. obraz (pozycja 84 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
6. obraz (pozycja 85 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
7. obraz (pozycja 86 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
8. obraz 3 jabłka (pozycja 87 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
9. obraz (pozycja 88 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
10. urządzenie wielofunkcyjne Konica Minolta BIZHUB CZZ4E (pozycja 110 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 800,00 zł netto;
11. obraz (pozycja 117 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
12. obraz (pozycja 118 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
13. obraz (pozycja 119 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
14. obraz (pozycja 120 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
15. obraz bez ram (pozycja 164 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
16. obraz bez ram (pozycja 173 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 5,00 zł netto;
17. zbiornik dwupłaszczowy na olej napędowy (paliwo do aut - olej napędowy) (pozycja 221 spisu inwentarza z dnia 22.07.2020 r.) o wartości określonej przez biegłego dla celów sprzedaży wymuszonej w kwocie 2 450,00 zł netto;



Samochód ciężarowy  
VOLVO FH12  
Nr rej: WGR RT51;  
Rok prod: 2002

Oszacowania wartości dokonano po bezpośrednich oględzinach pojazdu i zapoznaniu się z jego ogólnym stanem technicznym i wyposażeniem.

Wartość bazową pojazdu zastosowano wg katalogu SAMOCHODY CIĘŻAROWE INFORMATOR RYNKOWY EUROTAXGLASS'S, INFOEXPERT 2024.

Rok prod.wg dokumentów pojazdu (nr rej: WGRRT51)

Bez zabudowy

Pojazd uszkodzony, nieczynny, kompletny, używany na nadmiernym przebiegu, pochodzący z importu, prywatnego bez książki serwisowej z oznakami nadmiernej i niedbałej eksploatacji, bez aktualnych badań technicznych dopuszczających pojazd do ruchu po drogach publicznych.

Nadwozie wraz z układem napędowym, kabiną bez zabudowy zniszczone niedbałą eksploatacją i długotrwałym unieruchomieniem, skorodowane. Wyłączony z eksploatacji

Badanie techniczne dopuszczenia do ruchu nieaktualne. Brak obowiązkowego ubezpieczenia OC Pojazd w przedstawionym stanie nie nadaje się do użytkowania i wymaga kompleksowej naprawy serwisowej i odnowieniowych napraw blacharsko-lakierniczych.

Podwozie pojazdu porzuciła z zaawansowanymi zużyciami eksploatacyjnymi. Zespoły podwozia - zawieszenie, układ kierowniczy z nadmiernymi luzami zużyciowymi. Elementy układu hamulcowego zestarzałe, zużyte. Ogumienie wraz z tarczami kół zniszczone, zastarzałe - stopień zużycia określono na ok. 60%

Pojazd w ogólnie złym stanie technicznym.

Pojazd w przedstawionym stanie nie nadaje się do użytkowania i wymaga naprawy uszkodzeń oraz dokonania przeglądu eksploatacyjnego.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**15.000,00 PLN**

(słownie: Piętnaście tysięcy złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

**ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zadaniu opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także z skutki wykorzystania samej wyceny.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu.



## VOLVO, FH 12.420

samochód ciężarowy, inny, przewóz kontenerów  
12130 cm<sup>3</sup>, olej napędowy

Rok produkcji	2002
VIN	YV2A4CMC93B335335
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	brak informacji o ważnym badaniu technicznym
Status rejestracji	Zarejestrowany
 Ostatni stan drogomierza	1 000 576 km

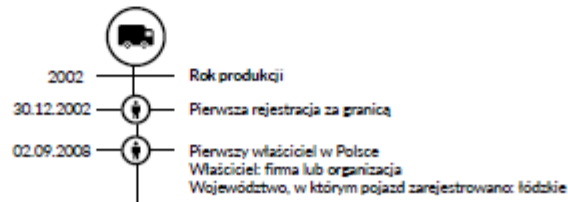
### 1. Dane techniczne

Moc silnika (kW)	279
Paliwo	olej napędowy
Norma euro	EURO III*
Liczba miejsc ogółem	2
Liczba miejsc siedzących	2
Masa własna pojazdu	9600 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy z hamulcem	15000 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy bez hamulca	750 kg
Dopuszczalna ładowność	15400 kg
Dopuszczalna masa całkowita	25000 kg
Liczba osi	3

### 2. Dokumenty

Data wydania aktualnego dokumentu	28.02.2017
Typ dokumentu	Dowód rejestracyjny
Stan dokumentu	Odebrany przez właściciela / posiadacza pojazdu

### 3. Oś czasu



05.09.2008		Pierwsza rejestracja w Polsce
20.10.2011		Zmiana właściciela (pozostał właścicielem do 31.12.2014) Właściciel: osoba fizyczna Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: łódzkie
10.11.2011	●	Okresowe badanie techniczne (ważne do 10.11.2012) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015
04.04.2014	●	Okresowe badanie techniczne (ważne do 04.04.2015) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/014 Odczytany stan drogomierza: 1 035 279 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
31.12.2014		Zmiana właściciela (pozostał właścicielem do 30.06.2016) Właściciel: firma lub organizacja Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: łódzkie
09.11.2015	●	Okresowe badanie techniczne (ważne do 09.11.2016) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/014 Odczytany stan drogomierza: 1 073 774 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
30.06.2016		Zmiana właściciela Właściciel: firma lub organizacja Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: mazowieckie
11.07.2016	●	Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.07.2017) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 1 089 928 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
20.12.2017		Czasowe wycofanie pojazdu z ruchu (do dnia 02.08.2018)
02.08.2018	●	Ponowne dopuszczenie do ruchu po czasowym wycofaniu pojazdu
02.08.2018		Okresowe badanie techniczne (ważne do 02.08.2019) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 1 000 576 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
28.03.2024 22:34:54		Wygenerowanie raportu

#### 4 Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) 4

Właściciele (od rejestracji do 4  
wygenerowania raportu)

5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	mazowieckie
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	nieaktualne
Ⓜ Ostatni stan drogomierza	1000576 km
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

6. Informacje dodatkowe

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest do do zasady uprawniony do samodzielnego sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym zła wydajność, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: Art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 1047 z późn. zm.).

\* Poziom emisji zanieczyszczeń (norma EURO) wyznaczony automatycznie przez Centralną Ewidencję Pojazdów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie katalogu danych gromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1442 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (WE) (NR 715/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie homologacji typu pojazdów silnikowych w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z lekkich pojazdów pasażerskich i użytkowych (Euro 5 i Euro 6) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i utrzymania pojazdów, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) (NR 595/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. dotyczące homologacji typu pojazdów silnikowych i silników w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów ciężarowych o dużej ładowności (Euro VI) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i obsługi technicznej pojazdów, zmieniające rozporządzenie (WE) nr 715/2007 i dyrektywę 2007/46/WE oraz uchylające dyrektywy 80/1169/EWG, 2005/55/WE i 2005/78/WE.

Wycena Nr: RAIR/GUp/8/2023\_0126/2024/04

z dnia: 04.04.2024 r.

Wykonawca opinii: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzki

Zlecający: Kancelaria Syndyka - Krzysztof Wypych

Adres: Pl. Jagielloński 6 lok. 1, 26-600 Radom

Zlec. pismo, znak: Indywidualnie do Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

z dnia: 16.01.2024 r.

Zadanie: Ustalenie wartości pojazdu

Sygnatura akt: Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU		Dane: [C] IV-2024
Marka: VOLVO	Model pojazdu: FH 12 420 MR'02 E3 26.0t	
Wersja: FH 12	Nr rejestracyjny: WGR RT51	Rok prod.: 2002
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy		VIN: YV2A4CMC93B335335

Nr INFO-EKSPERT	039-05265
Data pierwszej rejestracji	30.12.2002 r.
Daty oględzin	16.02.2024 r., 01.03.2024 r.
Wskazanie drogomierza	1024674 km
Okres eksploatacji pojazdu (30.12.2002 r.-04.04.2024 r.)	255 mies.
Opis rodzaju pojazdu	Pojazd PZ
Charakter wykorzystania	Transport dalekobieżny
Kolor powłoki lakierowej kabiny	Biały 1-warstwowy akrylowy
Dop. masa całkowita	26000 kg
Rodzaj zabudowy	samowyladowcza z kabiną długą
Rodzaj kabiny	sypialna odchylana
Liczba osi / Rodzaj napędu	3 / 6x2
Rozstaw osi przedni / tylny	4600 mm / 1370 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	12124 ccm / 309 kW (420 KM)
Doladowanie	turbosprężarka
Norma spalin	E3

Wycena Nr: RAIR/GUp/8/2023\_0126/2024/04

z dnia: 04.04.2024 r.

Wykonawca opinii: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzki

Zleceniodawca: Kancelaria Syndyka - Krzysztof Wypych

Adres: Pl. Jagielloński 6 lok. 1, 26-600 Radom

Zlec. pismo, znak: Indywidualne do Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

z dnia: 16.01.2024 r.

Zadanie: Ustalenie wartości pojazdu

Sygnatura akt: Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU		Dane: [C] IV-2024	
Marka: VOLVO	Model pojazdu: FH 12 420 MR'02 E3 26.0t		
Wersja: FH 12	Nr rejestracyjny: WGR RT51	Rok prod.: 2002	
Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy		VIN: YV2A4CMC93B335335	

Nr INFO-EKSPERT	039-05265
Data pierwszej rejestracji	30.12.2002 r.
Daty oględzin	16.02.2024 r., 01.03.2024 r.
Wskazanie drogomierza	1024674 km
Okres eksploatacji pojazdu (30.12.2002 r.-04.04.2024 r.)	255 mies.
Opis rodzaju pojazdu	Pojazd FZ
Charakter wykorzystania	Transport dalekobieżny
Kolor powłoki lakierniczej kabiny	Biały 1-warstwowy akrylowy
Dop. masa całkowita	26000 kg
Rodzaj zabudowy	samowyladowcza z kabiną długą
Rodzaj kabiny	sympialna odchylana
Liczba osi / Rodzaj napędu	3 / 6x2
Rozstaw osi przedni / tylny	4600 mm / 1370 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	12124 ccm / 309 kW (420 KM)
Doladowanie	turbosprężarka
Norma spalin	E3

#### STAN TECHNICZNY POJAZDU

Pojazd wyłączony z eksploatacji z oznakami długotrwałego unieruchomienia, kompletny, nie czynnym, pochodzący z importu prywatnego, bez książki serwisowej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Liczne oznaki intensywnej korozji wlotowej konstrukcji ramy oraz platformy, zamontowany niedobry i intensywnym użytkownikiem, bez możliwości uruchomienia, na dużym odjeździe. Kabina zamontowana i skrośdowana z licznymi ubytkami elementów wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego, brak aktualnych badań technicznych i ubezpieczenia. Bez możliwości doposażenia do ruchu po drogach publicznych. Wymaga naprawy blacharsko-lakierniczej oraz serwisowej.

#### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (263 mies.) *	28 000 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 4 902 zł
KOREKTY RÓŻNE	- 8 080 zł

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**15 000 zł**

(Słownie: piętnaście tysięcy złotych)

Wycena Nr: RAIR/GUp/8/2023\_0126/2024/04

z dnia: 04.04.2024 r.

Wykonawca opinii: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzki

Zlecający: Kancelaria Syndyka - Krzysztof Wypych

Adres: PL Jagielloński 6 lok. 1, 26-600 Radom

Zlec. pismo, znak: Indywidualne do Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

z dnia: 16.01.2024 r.

Zadanie: Ustalenie wartości pojazdu

Sygnatura akt: Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU** Dane: [C] IV-2024

Marka: VOLVO Model pojazdu: FH 12 420 MR'02 E3 26.0t  
 Wersja: FH 12 Nr rejestracyjny: WGR RT51 Rok prod.: 2002  
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy VIN: YV2A4CMC93B335335

Nr INFO-EKSPERT 039-05265  
 Data pierwszej rejestracji 30.12.2002 r.  
 Daty oględzin 16.02.2024 r., 01.03.2024 r.  
 Wskazanie drogomierza 1024674 km  
 Okres eksploatacji pojazdu (30.12.2002 r.-04.04.2024 r.) 255 mies.  
 Opis rodzaju pojazdu Pojazd PZ  
 Charakter wykorzystania Transport dalekobieżny  
 Kolor powłoki lakierniczej kabiny Biały 1-warstwowy akrylowy  
 Dop. masa całkowita 26000 kg  
 Rodzaj zabudowy samowyladowcza z kabiną długą  
 Rodzaj kabiny sypialna odchylana  
 Liczba osi / Rodzaj napędu 3 / 6x2  
 Rozstaw osi przodni / tylny 4600 mm / 1370 mm  
 Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym  
 Pojemność / Moc silnika 12124 ccm / 309 kW (420 KM)  
 Doladowanie turbosprężarka  
 Norma spalin E3

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2002.01 - 2006.12)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	5	System hamulcowy elektroniczny EBS
2	Hamulec silnikowy	6	Tachograf
3	Obrotomierz	7	Wspomaganie układu kierowniczego
4	Silnik spełniający normy EURO 3	8	Zawieszenie osi tylnej pneumatyczne

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Pojazd wyliczony z eksploatacji z oznakami długotrwałego unieruchomienia, kompletny, nie czynnicy, pochodzący z importu prywatnego, bez książki serwisowej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Liczne oznaki intensywnej korozji wlotowej konstrukcji ramy oraz platformy, zniszczony niedobrym i intensywnym użytkowaniem, bez możliwości uruchomienia, na drutym nadprzebiegu. Kabina zniszczona i skrócona z licznymi ubytkami elementów wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego, brak sterujących badań technicznych i ubezpieczenia. Bez możliwości doposażenia do ruchu po drogach publicznych. Wymaga naprawy blacharsko-lakierniczej oraz serwisowej.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (263 mies.) *	28 000 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 4 902 zł
KOREKTY RÓŻNE	- 8 080 zł
Opis korekty:	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	[-5.0] -1 154
Aktualność badań technicznych	[-5.0] -1 154

2.10 201133 Biegły Sądowy, Rzeczoznawca  
 Certyfikowany mgr inż. Artur  
 Nagrodzki

System INFO-EKSPERT  
 / SRTSRD

Strona 1

---

Opis korekty:	[%]	Wartość [zł]
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5.0	-1 154
Korekta stanu i zużycia tech.	-10.0	-2 309
Korekta ujemna z tytułu koniecznych napraw	-10.0	-2 309

---

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**15 000 zł**

(Słownie: piętnaście tysięcy złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na IV-2024 zweryfikowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu
- 

Biegły Sądowy  
Rzecznik Certyfikowany  
Ministerstwa Infrastruktury  
mgr inż. Artur Nagrodzki



**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do wyceny nr: RA1R/GUp/8/2023\_0126/2024/04

z dnia: 04.04.2024 r.

Wykonawca opinii: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzki

Zlecienniodawca: Kancelaria Syndyka - Krzysztof Wypych

Adres: Pl. Jagielloński 6 lok. 1, 26-600 Radom

Zlec. pismo, znak: Indywidualne do Sygn. akt: RA1R/GUp/8/2023

z dnia: 16.01.2024 r.

Zadanie: Ustalenie wartości pojazdu

Sygnatura akt: Sygn. akt: RA1R/GUp/8/2023

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU		Dane: [C] IV-2024			
Marka:	VOLVO	Model pojazdu:	FH 12 420 MR'02 E3 26.0t		
Wersja:	FH 12	Nr rejestracyjny:	WGR RT51	Rok prod.:	2002
Rodzaj pojazdu:	Samochód ciężarowy	VIN:	YV2A4CMC93B335335		

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU****KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO)**

rok	mies.	wart. z katal. [zł]	wart. zadana [zł]
2006	05	66600	66600
2005	05	61300	61300
2004	05		50200
2003	05		39100
2002	05		28000

**WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (263 mies.) \*** 28 000 zł

Normatywny okres eksploatacji 263 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI 30.12.2002 r.

Rzeczywisty okres eksploatacji 255 mies.

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2002.01 - 2006.12

Przebieg normatywny	780 000 km		
Przebieg rzeczywisty odczytany	1 024 674 km		
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 4 902 zł	po korekcie:	23 098 zł

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty:	[%]	Wartość [zł]	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	-1 154	
Aktualność badań technicznych	-5.0	-1 154	
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5.0	-1 154	
Korekta stanu i zużycia tech.	-10.0	-2 309	
Korekta ujemna z tytułu koniecznych napraw	-10.0	-2 309	
<b>KOREKTY RÓŻNE</b>	<b>- 8 080 zł</b>	<b>po korekcie:</b>	<b>15 018 zł</b>

**WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO PO ZAOKRĄGLENIU** 15 000 złBiegły Sądowy  
Rzeczoznawca Certyfikowany  
Ministerstwa Infrastruktury  
mgr inż. Artur Nagrodzki

**OCENA TECHNICZNA**

do wyceny nr: RAIR/GUp/8/2023\_0126/2024/04

z dnia: 04.04.2024 r.

Wykonawca opinii: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzki

Zlecający: Kancelaria Syndyka - Krzysztof Wypych

Adres: PL Jagielloński 6 lok. 1, 26-600 Radom

Zlec. pismo, znak: Indywidualne do Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

z dnia: 16.01.2024 r.

Zadanie: Ustalenie wartości pojazdu

Sygnatura akt: Sygn. akt: RAIR/GUp/8/2023

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU** Dane: [C] IV-2024

Marka: VOLVO Model pojazdu: FH 12 420 MR'02 E3 26.0t  
 Wersja: FH 12 Nr rejestracyjny: WGR RT51 Rok prod.: 2002  
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy VIN: YV2A4CMC93B335335

Nr INFO-EKSPERT 039-05265  
 Data pierwszej rejestracji 30.12.2002 r.  
 Daty oględzin 16.02.2024 r., 01.03.2024 r.  
 Wykazanie drogowierza 1024674 km  
 Okres eksploatacji pojazdu (30.12.2002 r.-04.04.2024 r.) 255 mies.  
 Opis rodzaju pojazdu Pojazd PZ  
 Charakter wykorzystania Transport dalekobieżny  
 Kolor powłoki lakierniczej kabiny Biały 1-warstwowy akrylowy  
 Dcp. masa całkowita 26000 kg  
 Rodzaj zabudowy samowyladowcza z kabiną długą  
 Rodzaj kabiny sypialna odchylana  
 Liczba osi / Rodzaj napędu 3 / 6x2  
 Rozstaw osi przedni / tylny 4600 mm / 1370 mm  
 Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym  
 Pojemność / Moc silnika 12124 ccm / 309 kW (420 KM)  
 Dotadowanie turbosprężarka  
 Norma spalin E3

**WYPOSAŻENIE (2002.01 - 2006.12)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	5	System hamulcowy elektroniczny EBS
2	Hamulec silnikowy	6	Tachograf
3	Obrotomierz	7	Wspomaganie układu kierowniczego
4	Silnik spełniający normy EURO 3	8	Zawieszenie osi tylnej pneumatyczne

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Pojazd wyłączony z eksploatacji z oznakami długotrwałego unieruchomienia, kompletny, nie czyszony, pochodzący z importu prywatnego, bez książki serwisowej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Liczne oznaki intensywnej korozji wstrowej konstrukcji ramy oraz platformy, mierzony niedobrym i intensywnym użytkowaniem, bez możliwości uruchomienia, na dużym nadprzebiegu. Kabina mierzona i skrośdowana z licznymi ubytkami elementów wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego, brak aktualnych badań technicznych i ubezpieczenia. Bez możliwości doposażenia do ruchu po drogach publicznych. Wymaga naprawy blacharsko-lakierniczej oraz serwisowej.

Naczepa Schmitz Cargobull  
Nr rej. WGR 2JY6  
Rok. prod: 2012;  
VIN: WSM00000005094940;  
TYP: SKO 24 – CHŁODNIA

Oszacowania wartości dokonano po bezpośrednich oględzinach pojazdu i zapoznaniu się z jego ogólnym stanem technicznym i wyposażeniem.

Wartość bazową pojazdu zastosowano wg katalogu NACZEPY DOSTAWCZE I CIĘŻAROWE INFORMATOR RYNKOWY EUROTAXGLASS'S., INFOEXPERT 2024.

Rok prod.wg dokumentów pojazdu 2012.(dow.rej. DR/BAM 2910725)

Zabudowa izotermiczna z agregatem Thermo King z zabudową podłogi blachą ryflowaną  
Pojazd zniszczony, czynny, kompletny, używany na nadmiernym przebiegu, pochodzący z importu, prywatnego bez książki serwisowej z oznakami nadmiernej i niedbałej eksploatacji. Oznaki korozji powierzchniowej oraz wżerowej na wskroś. Ogumienie wraz z tarczami kół, zastarzałe - stopień zużycia określono na ok. 60%

Pojazd w przedstawionym stanie nadaje się do użytkowania lecz wymaga naprawy uszkodzeń oraz dokonania przeglądu eksploatacyjnego.

**Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**67.700,00 PLN**

(słownie: Sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

#### ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zadaniu opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki

wynikające z dalszego ich użytkowania, a także z skutki wykorzystania samej wyceny.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu.



## SCHMITZ CARGOBULL AG, SKO 24, SKO 24L-13.4 FP 60 COOL

naczepa ciężarowa, furgon, chłodnia

Rok produkcji 2012  
VIN WSM00000005094940  
Polisa OC aktualna  
Badanie techniczne aktualne  
Status rejestracji Zarejestrowany

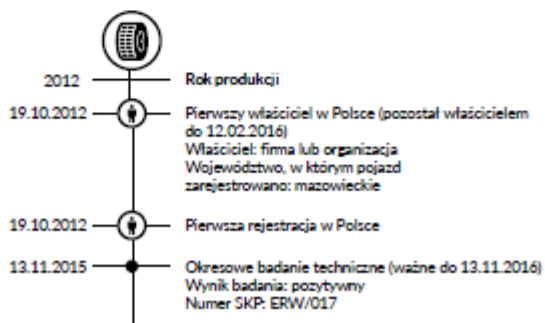
### 1. Dane techniczne

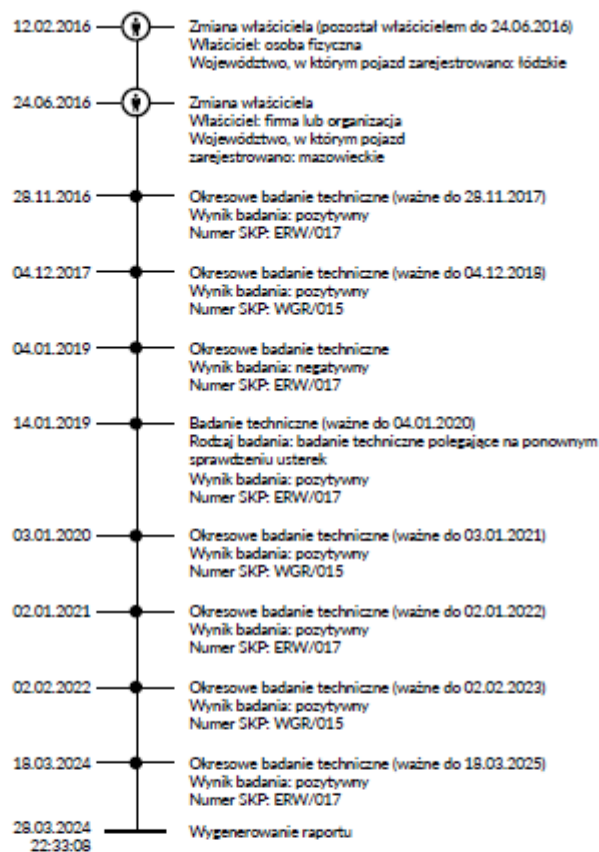
Norma euro ND\*  
Masa własna pojazdu 8498 kg  
Dopuszczalna ładowność 26502 kg  
Dopuszczalna masa całkowita 35000 kg  
Liczba osi 3

### 2. Dokumenty

Data wydania aktualnego dokumentu 14.07.2016  
Typ dokumentu Dowód rejestracyjny  
Stan dokumentu Odebrany przez właściciela / posiadacza pojazdu  
Świadectwo homologacji  
Numer PL1531\*02  
Kategoria O4  
Wariant 1  
Typ SKO 24

### 3. Oś czasu





#### 4. Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) 3

#### 5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano mazowieckie

Polisa OC	aktualna
Data ważności polisy OC	15.03.2025
Badanie techniczne	aktualne
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

## 6. Informacje dodatkowe

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne służby tego Instytutu, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wydzia, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: Art. 80a ust. 2 i art. 80b ust. 1 i 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1047 z późn. zm.).

\* Poziom emisji zanieczyszczeń (norma EURO) wyznaczony automatycznie przez Centralną Ewidencję Pojazdów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie katalogu danych gromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1042 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (WE) NR 715/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie homologacji typu pojazdów silnikowych w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z lekkich pojazdów pasażerskich i użytkowych (Euro 5 i Euro 6) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i utrzymania pojazdów, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) NR 595/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. dotyczące homologacji typu pojazdów silnikowych i silników w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów ciężarowych o dużej ładowności (Euro VI) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i obsługi technicznej pojazdów, zmieniające rozporządzenie (WE) nr 715/2007 i dyrektywę 2007/46/WE oraz uchylające dyrektywy 80/1169/EWG, 2005/55/WE i 2005/78/WE.

Wykonawca wyceny: Biuro Sądowe, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzi

Właściciel: Grupa Zalesie sp. z o.o.

Adres: Zalesie 31B, 05-620 Błędów

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU		Dane: [N] IV-2024	
Marka:	SCHMITZ	Model:	SKO 24 35.0t
Wersja:	FP60 COOL/13.4	Nr rejestracyjny:	WGR 2JY6
Rodzaj pojazdu:	Naczepa	Rok produkcji:	2012
		VIN:	WSM0000005094940

Nr INFO-EKSPERT	181-00054
Data pierwszej rejestracji	19.10.2012 r.
Data ważności badania technicznego	18.03.2025 r.
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	Biały 1-warstwowy akrylowy
Dop. masa całkow. / Masa własna	35000 kg / 3490 kg
Rodzaj naczepy	chłodnia z agregatem
Rodzaj zawieszania	poduszki

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE			
Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Agregat chłodniczy Thermo King SLX 300	13	Skrzynia na 36 Europalet
2	Belka zaciskowa obustronnie, teleskopowa z stopką gumową	14	Skrzynia narzędziowa z tworzywa sztucznego
3	Drabinka wysuwana z tyłu naczepy	15	Sworzeń sprzęgający 2"
4	Kosz na 2 koła zapasowe	16	System hamulcowy elektroniczny EBS
5	Listwa odbojowa poprzeczna z tyłu	17	Światła obrysowe LED
6	Nośność płyty podłogowej 5,5t	18	Światła pozycyjne LED
7	Odboje gumowe na uchwyty lamp 2 szt.	19	Tarcze kół stalowe
8	Odboje gumowe narożne z tyłu pojazdu 2 szt.	20	Urządzenie do podnoszenia/opuszczania podwozia z funkcją AUTO-RESET
9	Ośie bezolśnagowe SAF	21	Wanna podłogowa alum., listwa cokolowa 300mm
10	Podłoga aluminiowa	22	Zabezpieczenia boczne przeciwjazdowe
11	Podłoga wzmocniona w części tylnej	23	Zawieszenie pneumatyczne MRH
12	Podpory postojowe Jost		

KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA NETTO (143 mies.)		94 600 zł
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		2 156 zł
KOREKTY RÓŻNE		- 29 025 zł
W tym:	[%]	Wartość [zł]
Korekta ujemna stanu technicznego	-15.0	- 14 513
Korekta merkantylna	-10.0	- 9 675
Korekta urealnijająca do wart. rynku	-5.0	- 4 837

**UWAGI**

Opinię wykonano po bezpośrednich oględzinach pojazdu i zapoznaniu się z jego stanem technicznym i wyposażeniem.

Wartość bazową pojazdu zastosowano wg katalogu EUTOTAXGLASS,S 04/2024 oraz zweryfikowano do rzeczywistych wartości rynkowych.

Pojazd z zabudową izotermiczną, dwuskrzydłowa typu IGLOOCAR i agregatem Thermo King z licznymi oznakami korozji konstrukcji i uszkodzeń.

Rok produkcji przyjęto w/g przedstawionych dokumentów z urealnieniem do warunków rzeczywistych.

---

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii, wynosi:

**67 700 zł**

(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na IV-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
-



Ciągnik samochodowy -DAF XF105

Ne rej: WGR UX58

Rok prod: 2011;

VIN; XLRTE47MS0E925441;

DPR:16.12.2011

NBT: 16.01.2022r

Kod EC	Typ	Okres dostępności	Nadwozie	ccm/kWKM	Silnik	Skrzynia biegów	DMC/Masa własna/Rozstaw osi
61324	FA XF105 410 4x2 SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19600 / 7035 / 4900
61325	FA XF105 410 4x2 SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19600 / 7090 / 4900
61326	FAR XF105 410 6x2 SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	25100 / 8290 / 4800
61327	FAR XF105 410 6x2 SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	25100 / 8340 / 4800
102907	FAR XF105 410 6x2 LD SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	24900 / 8250 / 4800
102908	FAR XF105 410 6x2 LD SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	POK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	24900 / 8305 / 4800
61328	FT XF105 410 4x2 SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19000 / 7007 / 3800
61329	FT XF105 410 4x2 SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19000 / 7062 / 3800
61330	FT XF105 410 4x2 LD SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19000 / 7065 / 3800
61331	FT XF105 410 4x2 LD SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	19000 / 7120 / 3800
103687	FTR XF105 410 6x2 SpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	24000 / 7735 / 3100
103688	FTR XF105 410 6x2 SuperSpaceCab	2006-01-01 - 2013-12-31	SIK / 2 / 2	12902 / 300 / 408	6 / R	M / 16	24000 / 7785 / 3100

Oszacowania wartości dokonano po bezpośrednich oględzinach pojazdu i zapoznaniu się z jego ogólnym stanem technicznym i wyposażeniem.

Wartość bazową pojazdu zastosowano wg katalogu SAMOCHODY CIĘŻAROWE

INFORMATOR RYNKOWY EUROTAXGLASS'S, INFOEXPERT 2024.

Rok prod: 2011, wg dokumentów pojazdu(dow.rej. DR/BAM 2935225)

Ciągnik samochodowy..

Pojazd używany, czynny, kompletny, bez potwierdzenia przebiegu, pochodzący z importu, prywatnego bez książki serwisowej z oznakami eksploatacji, nie aktualne badania techniczne dopuszczające do ruchu drogowego (02.02.2023r).

Nadwozie wraz z kabiną oraz zabudową zniszczone niedbałą eksploatacją z oznakami niesprawności technicznej. Badanie techniczne dopuszczenia do ruchu NIE aktualne. Brak Ubezpieczenia OC.

Pojazd w przedstawionym stanie nie nadaje się do użytkowania.

Nadwozie pojazdu miejscowo porzewiałe z zaawansowanymi zużyciami eksploatacyjnymi. Zespoły podwozia - zawieszenie, układ kierowniczy z luzami zużyciowymi, elementy układu hamulcowego zestarzałe, zużyte, ogumienie wraz z tarczami kół w dobrym stanie – stopień ogólnego zużycia eksploatacyjnego określono na ok. 50%

Pojazd w przedstawionym stanie nadaje się do użytkowania lecz wymaga dokonania przeglądu eksploatacyjnego, w celu dopuszczenia pojazdu do ruchu drogowego.

**Wartość rynkowa wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień**

**wykonania opinii wynosi:**

**48.100,00 PLN**

(słownie: Czterdzieści osiem tysięcy 100 złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu



## DAF, XF05EDN3, FT XF105

ciągnik samochodowy, siodłowy

12902 cm<sup>3</sup>, olej napędowy

Rok produkcji	2011
VIN	XLRTE47MS0E925441
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	brak informacji o ważnym badaniu technicznym
Status rejestracji	Zarejestrowany
Ostatni stan drogomierza	464 192 km



### 1. Dane techniczne

Moc silnika (kW)	340
Paliwo	olej napędowy
Norma euro	EURO V*
Liczba miejsc ogółem	2
Liczba miejsc siedzących	2
Masa własna pojazdu	8566 kg
Dopuszczalna masa całkowita	18000 kg
Liczba osi	2

### 2. Dokumenty

Data wydania aktualnego dokumentu	14.07.2016
Typ dokumentu	Dowód rejestracyjny
Stan dokumentu	Odebrany przez właściciela / posiadacza pojazdu <u>Świadectwo homologacji</u>
Numer	E4*2007/46*0001*03
Kategoria	N3
Wersja	MX340U1
Wariant	TE205MZMC
Typ	XF05EDN3

### 3. Oś czasu



(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

31.10.2019	Okresowe badanie techniczne (ważne do 31.10.2020) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 416 672 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
16.01.2021	Okresowe badanie techniczne (ważne do 16.01.2022) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WKZ/006 Odczytany stan drogomierza: 449 408 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
02.02.2022	Okresowe badanie techniczne (ważne do 02.02.2023) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 464 192 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
28.03.2024 22:31:25	Wygenerowanie raportu

#### 4. Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) 3

#### 5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	mazowieckie
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	nieaktualne
Ostatni stan drogomierza	464 192 km
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

#### 6. Informacje dodatkowe

Użytkowane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego Instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym sfera wydzia, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: Art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1047 z późn. zm.).

\* Poziom emisji zanieczyszczeń (norma EURO) wyznaczony automatycznie przez Centralną Ewidencję Pojazdów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie katalogu danych gromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1642 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (WE) NR 715/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20

(Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)

31.10.2019	Okresowe badanie techniczne (ważne do 31.10.2020) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 416 672 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
16.01.2021	Okresowe badanie techniczne (ważne do 16.01.2022) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WKZ/006 Odczytany stan drogomierza: 449 408 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
02.02.2022	Okresowe badanie techniczne (ważne do 02.02.2023) Wynik badania: pozytywny Numer SKP: WGR/015 Odczytany stan drogomierza: 464 192 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
28.03.2024 22:31:25	Wygenerowanie raportu

#### 4. Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) 3

#### 5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	mazowieckie
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	nieaktualne
Ostatni stan drogomierza	464 192 km
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

#### 6. Informacje dodatkowe

Użytkowane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniaania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wydzia, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: Art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1047 z późn. zm.).

\* Poziom emisji zanieczyszczeń (norma EURO) wyznaczony automatycznie przez Centralną Ewidencję Pojazdów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie katalogu danych gromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1642 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem (WE) NR 715/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20

Wykonawca wyceny: Biegły Sądowy, Rzeczoznawca Certyfikowany mgr inż. Artur Nagrodzi

Właściciel: Grupa Zalesie sp. z o.o.

Adres: Zalesie 31B, 05-620 Błędów

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU** Dane: [C] IV-2024

Marka: DAF Model: XF 105.460 E5 18.0t  
 Wersja: FA Space Cab Nr rejestracyjny: WGR UX58 Rok produkcji: 2011  
 Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy VIN: XLRTE47MS0E925441

Nr INFO-EKSPERT 214-01107  
 Data pierwszej rejestracji 16.12.2011 r., (w Polsce: 14.07.2016 r.)  
 Data ważności badania technicznego 16.01.2022 r.  
 Wskazanie drogomierza 1473967 km  
 Kolor powłoki lakirowanej kabiny Biały 1-warstwowy akrylowy  
 Rodzaj zabudowy podwozie  
 Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów 2 / 4x2 / manualna  
 Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym  
 Pojemność / Moc silnika 12895 ccm / 340 kW (462 KM)

**RÓŻNICE WZGLĘDEM POJAZDU BAZOWEGO**

Wycena wykonana na podstawie pojazdu o zbliżonych parametrach. Zmodyfikowane elementy to:

Rodzaj zabudowy	Pojazd bazowy	Pojazd wyceniany
	Skrzynia	Podwozie

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	6	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
2	Fotel kierowcy zawieszony pneumatycznie	7	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
3	Immobilizer	8	Ogrzewanie niezależne
4	Klimatyzacja	9	Tachograf
5	Leżanka	10	Tempomat

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA (POJAZDU BAZOWEGO) BRUTTO (155 mies.)	66 420 zł
KOREKTA ZA ZMIANĘ PARAMETRÓW ZABUDOWY	- 4 058 zł
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	2 906 zł
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 14 617 zł
KOREKTY RÓŻNE	- 2 532 zł

W tym:	[%]	Wartość [zł]
Aktualność badań technicznych	-5.0	- 2 532

---

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii, wynosi:

**48 100 zł**

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23.0%) 8 994,31 zł

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na IV-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
  - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
-

Na podstawie dokonanych oględzin i badań stanu technicznego przedmiotowych obiektów oszacowania oraz analizy zmian trendów rynku branżowego, zostaje wydana , następująca:

**KONKLUZJA TECHNICZO-EKONOMICZNA ORAZ ZALECENIA OGÓLNE:**

w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego i zniwelowania narastającej utraty wartości obiektów z tytułu zmian stanu techniczno-eksploatacyjnego:





Ze względu na zastany i zdiagnozowany zły stan techniczno-eksploatacyjny szacowanych obiektów oraz utrzymania poziomu wartości obiektów zaleca się ustanowienie indywidualnego nadzoru właścicielskiego w trybie sprzedaży bezpośredniej w możliwie szybkim terminie , celem doinwestowania technicznego poszczególnych urządzeń dla zniwelowania trendów degradacji i zachowania poziomu wartości.

UZASADNIENIE:







Zły stan techniczny poszczególnych obiektów , wymaga indywidualnego zaangażowania techniczno-ekonomicznego oraz inwestycyjnego dofinansowania w celu przywrócenia pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej obiektów i utrzymania aktualnego poziomu wartości technicznej i ekonomicznej poszczególnych składników majątku.

## 08. Oszacowanie Wartości Przedsiębiorstwa GRUPA ZALESIE sp. z o.o:

Składniki majątku ( znajdujące się w dyspozycji przedsiębiorstwa "Grupa ZALESIE"  
05-620 Zalesie 31B , - w budynku oraz na terenie zakładu na podst.otrzymanyh danych  
oraz dokonanych oględzin z natury:

Lp.	Składnik majątku	Typ / Model Nr identyfikacyjny	Dok.Fot.	Zastany stan techn.na dzień ogłędzin / stopień zużycia eksploatacyjnego	Wartość szacunkowa [PLN]
	Prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem przechowalniczym, budynkiem chłodni z sortownią i częścią socjalno0biurową z utwardzonym placem manewrowym na działkach n nr 15/1 i 16/2 w miejscowości Zalesie, gmina Błędów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgi wieczyste o nr RA1G/00072004/7; RA1G/00085562/0				<b>9 700.000,00</b>
1	Ciągnik Siodłowy DAF	Nr rej: WGR UX58 VIN: XRTE47MS8E925441 Rok pr: 2007		w eksploatacji / ok.60%	<b>48.100,00</b>
2	Etykieciarka	ET 122015		Czynny, kpl. używany i eksploatowany, /ok. 60%	<b>300,00</b>
3	Etykieciarka	ET 11215		Czynny, kpl. używany i eksploatowany, /ok. 60%	<b>300,00</b>
4	Linia sortownicza SORTER	Brak cech ident.		W eksploatacji. Kpl. intensywnie eksploatowany / ok.60%	<b>471.000,00</b>
5	Meble Kuchenne	Brak cech ident.		Kpl. intensywnie wyeksploatowany / ok.50%	<b>1000,00</b>



6	Naczepa SCHMITZ	Nr rej: WGR 2JY6 VIN: WSM0000005094940 Rok pr:2012		Czynny, kpl. intensywnie eksploatowany/ok. 60%	<b>67.700,00</b>
7	Sam ciężarowy VOLVO FH12	Nr rej: WGR RT51 VIN:YV2A4CMC93B3 35335 Rok pr:2002		Nie czynny, kpl. intensywnie eksploatowany /ok. 50%	<b>15.000,00</b>
8	Stacja Transformatorowa	MRw bpp-20/630-3 Rok pr: 2013; Nr fabr:118/13 Rozdzielnica: SN 15kV/nN 0,4 kV; Komora transformatora stacji: 15/0,4kV		Wyłączona z eksploatacji Nie czynny, kpl. intensywnie eksploatowany/ok. 60%	<b>105.000,00</b>
9	Waga Paletowa	DS.,,5X1/5/934.		Kpl. intensywnie wyeksploatowany / ok.50%	<b>1.000,00</b>
10	Wózek sadowniczy 6 szt	W3/4S		Kpl. intensywnie wyeksploatowany / ok.50%	<b>2.000,00 x 6 = 12.000,00</b>
11	Zestaw mebli	KLER		czynne, wyłączone z eksploatacji, użytkowane, zniszczone i / ok60%	<b>1.000,00</b>
<b>Łącznie:</b>					<b>10 422.400,00 zł</b>

**Słownie: Dziesięć milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące czterysta 00/100 zł.**

- Ustalenie wartości przedmiotowych urządzeń i narzędzi uwzględnia zakres poziomu zmian wynikających, ze spadku cen rynkowych na poziomie ok.10÷15% przedmiotów nowych, sprawnych technicznie dla rynku lokalnego. Zatem precyzyjne ustalenie wartości na dzień oględzin zawiera się w granicach przyjętych w założeniu i odpowiada oszacowanym wartościom dla rynku lokalnego.

- Opracowanie przekazano zleceniodawcy wraz z dokumentacją fotograficzną, zarejestrowaną na nośniku cyfrowym CD, która stanowi integralną część niniejszego opracowania.

Na tym operat oszacowania wartości rynkowych zakończono i podpisano.-

Biegły Sądowy  
mgr inż. Artur Nagrodzki

Dokument wygenerowany i zabezpieczony elektronicznie. Ważny bez podpisu.

Do publikacji w ramach postępowania upadłościowego.

**ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową obiektów zinwentaryzowanych, ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym lub kosztowym. Powyższa wartość nie jest wartością likwidacyjną, a w szczególności nie jest ceną urządzeń i za taką nie może być uznawana.
2. Wartość przedmiotów wyceny została ustalona na dzień sporządzenia opracowania.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w zadaniu opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także z skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności inwentaryzowanych i szacowanych obiektów