

Syndyk Sądu Rejonowego w Radomiu, Sygn. akt GUp 130/19, ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż z wolnej ręki **nakładu w postaci garażu o pow. użytkowej 18 m2 w zabudowie szeregowej na działce nr 1954/95 w pobliżu ulicy Spółdzielczej w Warce** w wartości oszacowanego na 14 400 zł za wartość co najmniej równej cenom oszacowania

Jedynym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny. Oferent składa ofertę wskazując cenę wyrażoną kwotowo i słownie. Oferty pisemne wraz z załącznikami (oświadczenia i dokumenty o których mowa w Regulaminie), w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z czytelnym napisem: PRZETARG „ WARKA” Sałyga sygn. Akt V GUp 130/19 należy złożyć na adres: Biuro Syndyka, 26-600 Radom, Plac Jagielloński 6/1: osobiście, pocztą bądź przez posłańca (po uprzednim, wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 602.313.099 , **najpóźniej do dnia 29-12-2022 do godziny 17:00.**- Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dn. 30-12-2022 r, o godz. 09: 00 w biurze Syndyka, Przedmiot sprzedaży nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1440 zł na rachunek techniczny syndyka nr. 75 1050 1793 1000 0092 3490 9746 najpóźniej w dniu składania ofert z treścią w tytule przelewu: wadium WARKA Sałyga sygn. Akt V GUp 130/19. (Decyduje data księgowania na rachunku masy upadłości). REGULAMIN i Operat szacunkowy udostępniony jest na stronie [www. biuroprawne.radom.pl](http://www.biuroprawne.radom.pl) w zakładce oferty sprzedaży lub przez kontakt mailowy na: [biurojob6@wp.pl](mailto:biurojob6@wp.pl), i pod telefonem 602.313.099.

## **REGULAMIN PRZETARGU OFERTOWEGO (Sygn. akt V GUp 130/19 of)**

### §1

Regulamin niniejszy [dalej Regulamin] dotyczy przetargu ofertowego na sprzedaż z wolnej ręki:

*1. nakładu w postaci garażu o pow. użytkowej 18 m2 w zabudowie szeregowej na działce nr 1954/95 w pobliżu ulicy Spółdzielczej w Warce w wartości oszacowanego na 14 400 zł*

*Za cenę wywoławczą **nie mniejszą niż cena oszacowania***

2.Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu ofertowego zostanie opublikowane w mediach ogólnopolskich w dodatku lokalnym i na portalu internetowym [komunikaty.pl](http://komunikaty.pl)

3.Organizatorem przetargu ofertowego jest syndyk masy upadłości, na podstawie postanowienia Sędziego Komisarza – Sędziego, Sądu Rejonowego w Radomiu, V Wydział Gospodarczy z dn. 04-11-2022 r, – sygn. akt GUp 130/19, - , zawierającego zezwolenie na sprzedaż z wolnej ręki prawa majątkowego opisanego w §1 ust.1

### §2

Prawo majątkowe opisane w §1 ust.1 oraz operat szacunkowy można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 602.313.099.

### §3

1. Oferty pisemne, w zabezpieczonej przed otwarciem, należy przesłać na adres: Biuro Syndyka Krzysztof Wypych, 26-600 Radom, ul. Plac Jagielloński 6 lok1 z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem – **PRZETARG „ WARKA” Salyga sygn. Akt V GUp 130/19** – lub dostarczyć osobiście bądź przez posłańca (po uprzednim, wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod telefonem nr 602.313.099 najpóźniej do dnia 29-12-2022 ( *na co najmniej 14 dni po ogłoszeniu* ) do **godziny 17:00**.

2. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpią w dn. następnym po terminie składania ofert nawet bez obecności oferentów, **30-12-2022 r, o godz. 9.00: w biurze Syndyka,**

3. Oferta musi zawierać cenę nie niższą niż cena wywołania

### § 4

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, pod warunkiem wpłaty przez nie wadium

2. Oferentów może być nieograniczona ilość.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- a) oferenci, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe, krewni syndyka i Sędziego Komisarza do II stopnia pokrewieństwa.
- b) Przystępujący do przetargu składa do pisemne oświadczenie, że nie należy do kręgu osób wymienionych w punkcie a) .

### § 5

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1440 zł** na rachunek techniczny syndyka Krzysztof Wypych nr. 75 1050 1793 1000 0092 3490 9746 najpóźniej w dniu składania ofert z treścią w tytule przelewu: **wadium WARKA Salyga sygn. Akt V GUp 130/19**. (Decyduje data księgowania na rachunku masy upadłości).

2. Kupujący pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu przetargu.

3. Uczestniczący w przetargu jest zobowiązany do złożenia do protokołu w formie pisemnej następujących informacji:

- a) **cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie**, powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać **dane oferenta** – w przypadku przedsiębiorców: firmę i adres oferenta, NIP , - w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, , numer PESEL, **telefon kontaktowy i e-mail**
- b) **zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży**
- c) **oświadczenie o zapoznaniu się oraz o przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu,**
- d) **dowód wpłaty wadium w pełnej wysokości (1 440 zł)**
- e) **wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium**

4. Wszelkie załączone oświadczenia i dokumenty winny być zaopatrzone w podpisy oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu winni ponadto przedstawić umocowanie z podpisami notarialnie poświadczonymi osób udzielających pełnomocnictwa, ze wskazaniem umocowania do konkretnych czynności w ramach niniejszego przetargu.

5. Wszystkie dokumenty będące załącznikami winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty. Dokumenty niespełniające powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń będą odrzucone bez wzywania do ich uzupełnienia a osoba przystępująca do przetargu nie zostanie do niego dopuszczona.

## § 6

1. Z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół a następnie syndyk złoży wniosek o zatwierdzenie wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.

2. Syndyk przystępuje do otwarcia ofert w obecności oferentów lub ich nieobecności. Przystępując do przetargu syndyk, sprawdza i odnotowuje, które oferty spełniają warunki przetargu

3. Przetarg wygrywa oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższa niż cena wywoławcza. W przypadku identycznych ofert syndyk organizuje konkurs ustny zdalny, o którym zawiadamia tylko oferentów, których ten dotyczy a oferty uzupełniające spływają za pośrednictwem poczty elektronicznej w wyznaczonym przez syndyka terminie- 24 godzin od zawiadomienia.

4. Oferta zawierająca cenę niższą niż wywoławcza zostanie odrzucona.

## § 7

Przetarg odbędzie się również przy udziale jednego oferenta spełniającego warunki Regulaminu i równocześnie spełniającego warunki minimalne określone w § 5

## § 8

1. Oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

2. Oferent, który nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 30 dni od daty przetargu i zatwierdzenia wyboru przez sędziego komisarza, utraci wadium na rzecz masy upadłości.

## § 9

1. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega niezwłocznemu zwrotowi, nie później niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert, w całości i bez oprocentowania na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy.

## §10

1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wyboru oferty i otrzymania postanowienia o zatwierdzeniu wyboru przez sędziego komisarza.
2. Oferent jest zobowiązany wpłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wpłaconym wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczoną datą umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy.
3. Termin, na zawarcie umowy sprzedaży, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony przez syndyka.
4. Rękojmia wynikająca z transakcji sprzedaży zostaje wyłączona a reklamacje kierowane do syndyka związane z trwałością umowy dzierżawy gruntu na którym stoi garaż nie będą uwzględniane. Wybrany w drodze przetargu oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży, do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga forma sprzedaży
5. Potrącenie wierzytelności przysługujących oferentowi, którego oferta została wybrana, w stosunku do upadłej z kwotą zaoferowaną jest niedopuszczalne.

## §11

1. Oferenta, którego ofertę wybrano obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta organizator ogłasza nowy przetarg. Oferent, z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

## §12

1. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego – Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, nadto Syndyk ma prawo w dowolnym momencie do unieważnienia wyniku przetargu lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. W przypadkach określonych w §12 ust. 1 syndyk dokona zwrotu wpłaconego przez oferentów wadium bez oprocentowania na wskazane w treści ofert rachunki bankowe.
3. Niniejszy Regulamin Przetargu wraz z odpisem operatu szacunkowego, udostępniony zostanie na stronie internetowej: [www.biuroprawne.radom.pl](http://www.biuroprawne.radom.pl) w zakładce „oferty sprzedaży” a osobom zainteresowanym przez przesłanie na wskazany adres e-mailowy.
4. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 602.313.099
5. Złożona na potrzeby przetargu dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.