*Syndyk Krzysztof Wypych do postępowania sygn. RA1R/GUp-s/167/2026*
*w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Radomiu z dn. 18.06.2026, Sygnatura RA1R/GU/180/2026 Obwieszczenie w KRZ nr 20260618/00679*

***Dorota Sajewska**, PESEL 64081102367 ul. Rapackiego 7/84, 26-605 Radom*

***Składnik masy upadłości***
*własność 1/8 udziałów w lokalu mieszkalnym opisanych w nr księgi wieczystej RA1R/00133570/1 Adres lokalu: Radom ul. Grzybowska 11 m 40*

1. Cena 1 m2 mieszkania ustalona została na podstawie oględzin i następczej opinii oraz przesłanych dokumentów sporządzonych przez firmę*: Wycena Nieruchomości Bożena Wlazło, 26-600 Radom, ul. K. Makuszyńskiego 9/1 REGON: 145973724, NIP: 948-105-21-84 Data oględzin: 25-09-2026*

2. **WYCENA WŁASNA SYNDYKA**

47,09 m 2 x 5 654,29 zł/m2 co w udziałach upadłej stanowi 1/8 x 266 260,52 zł =33 282,56 zł

Z uwagi na współwłasność, w którym upadla oświadczyła, że pozostałe 3 osoby współwłaściciele mieszkania nie są zainteresowani nabyciem udziałów
Syndyk uznał podstawę do obniżenia do 75% wyliczonej wartości

**I ustalił cenę tego składnika w celu wyznaczenia ceny wywoławczej w przetargu na wartość 25 000 zł**

3. W zał. zdjęcia i zestawienia transakcji nieruchomości podobnych , treść księgi wieczystej

4. Po opublikowania opisu i oszacowania i braku zarzutów, syndyk z obowiązku zawiadomi wierzycieli oraz sąd o wybranym sposobie jej likwidacji i cenie minimalnej.

5. Syndyk będzie proponował sprzedaż z wolnej ręku a pierwszy przetarg z cena wywoławczą 25 000 zl , drugi z cena niższą tj 75 % poprzedniej 18 750 zł , trzeci za 12 500 zł, czwarty z wolnej ręki wg przesłanego regulaminu: w którym określi warunki sprzedaży z wolnej ręki lub bez ceny wywoławczej przez dogrywkę na zasadzie "kto da więcej" przy ustaleniu konkretnej minimalnej ceny.